



**archiae**

*architecture, urbanisme et participation*





**archiae**

architecture, urbanisme  
& participation

41 rue Sadi Carnot  
59790 Ronchin  
T : +33 (0)7 61 29 37 77  
agence@archiae.fr

**[www.archiae.fr](http://www.archiae.fr)**





## présentation

archiae est née de la rencontre d'Aurélié Top et Julien Evrard lors d'une consultation ministérielle ayant pour objet la requalification de l'habitat collectif \_ REHA/PUCA.

A la croisée des pratiques de l'*architecture* et de la *concertation*, la nécessité de mener un travail en commun autour d'une vision *humaniste* de la ville s'est faite évidence. Avec la volonté de mettre en place un outil de travail transversal d'analyse, d'étude et de conception du *vivre ensemble* de demain, s'est constituée une équipe pluridisciplinaire engagée dans un processus de valorisation de la maîtrise d'usage, de concert avec maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre.

Commençons par écouter pour pouvoir construire des espaces qui parlent au gens. Ecouter le site, les gens qui y vivent, le client, pour proposer un vivre ensemble respectueux de tous et de chacun. Analyser les paramètres existants afin d'en comprendre leur signification, d'en donner une interprétation. Plus qu'une simple aide à la décision, la participation est l'assurance pour un projet d'être connu, reconnu et de répondre ainsi aux attentes et à la demande sociale. Construire est un processus. L'équipe pluridisciplinaire se place comme la force qui guide ce processus. Elle intègre l'écoute des usagers comme une étape fondamentale de l'élaboration du projet. Il faut développer la capacité des habitants à percevoir puis à comprendre leur environnement bâti, les intéresser à sa conception, à son esthétique, à son évolution et surtout les inciter à *participer* à sa définition. Le processus d'appropriation reste le garant de la réussite et de la pérennité d'un projet.

L'architecture, en dessinant le *vide*, s'inscrit comme une composante majeure du vivre ensemble, qui demande à être en adéquation avec nos cultures, époques et modes de vie. Une approche résolument contemporaine se fait vite évidence, jusque dans l'affirmation de *formes fortes*, révélant la haute *domesticité* des programmes. Nous croyons au rôle social de l'architecte, celui qui fait avancer collectivement une société en travaillant la place de l'individu dans son cadre de vie, modestement.

## moyens techniques

locaux	L'agence <i>archiae</i> évolue à Lille, 2 rue ducourouble. Le siège social est établi à Ronchin, 41 rue Sadi Carnot.
hardware	1 imprimante A3 Canon iX6550, 1 imprimante A4 HP Officejet pro 8600+, 1 ordinateur portable macbookPro, 1 ordinateur iMac, 1 serveur Apple, 2 ordinateurs portables Sony Vaio, 1 reflex numérique Nikon, 1 appareil photo numérique compact Canon.
software	Logiciels de PAO-DAO (dwg, dxf...) + BIM Logiciels de retouche photographie numérique Capture d'images / scan et photo Logiciel de représentation 3D Tableur et traitement de texte Base textes unifiés des D.T.U.
site internet	<a href="http://www.archiae.fr">www.archiae.fr</a>



## moyens humains

### Equipe

**Julien Evrard**  
**Perrine Beauquesne**  
**Aurélie Top**

architecte DPLG  
architecte DE HMONP  
architecte DPLG, architecte médiatrice

### Collaborateurs indépendants

**Sébastien Handouche**  
**Tristan Hocquet**  
**Alexandrine Normand**  
**Rodolphe Liaigre**  
**Ingrid Robinet**  
**Thomas Pollet**  
**Cyprien Quairiat**  
**Aurélie Damon**  
**Anne Lefebvre**

architecte DE HMONP  
médiateur  
architecte DPLG, AUE  
paysagiste  
graphiste  
architecte DESL  
artiste, photographe  
artiste plasticienne  
philosophe

## curriculum vitae

**Julien Evrard**

38 ans

### Activité professionnelle

- 2011 **Création de archiae**, SARL d'architecture, urbanisme & participation
- 2009 **Lauréat du programme REHA / PUCA**, projet «upgrade»  
“Requalification à haute performance énergétique de l’habitat collectif” du PUCA  
Partenaire industriel : DUCTAL LAFARGE
- 2009-2011 Direction du chantier HQE de la médiathèque et de l’auditorium à Méricourt (62)  
mandataires : De Alzua+ & Atelier 9.81.
- 2009 Réhabilitation de « La Garancière », copropriété de 68 logements, Val de Reuil (27),  
Faisabilité, Esquisse, (en collaboration avec Laurent Machet et Aurélie Top).  
Concours pour l’internat du lycée Henri Darras à Liévin (62), mandataire: Atelier 9.81
- 2008 **Julien Evrard Architecte** - *Début d'exercice libéral*
- 2007 **Dusapin & Leclercq** - Paris *Architecte - Chef de projet*  
Marina de Casablanca (Maroc) en association avec Yves Lion, Esquisse, Faisabilité,  
APS phase1.  
200 logements étudiants, 30 logements, Rennes (35), Concours  
Lyon Confluence 2, projet urbain, Lyon (69), Faisabilité, esquisse  
Transformation d’un chais en 150 logements, Nexity Apollonia, Quartier Bacalan,  
Bordeaux (33) Faisabilité, Esquisse, APS  
Tour mixte (activités, hotellerie, logements) Montpellier (34) Faisabilité, Esquisse.
- 2006-2007 **ANMA, Agence Nicolas Michelin et associés** - Paris *Architecte - Chef de projet*  
145 logements quartier Vauban-Neppert, ING real estate, Mulhouse (68) Faisabilité,  
Esquisse, APS, APD.
- 2005-2006 **Dusapin & Leclercq** - Paris *Architecte - Chef de projet*  
120 logements Ile de Nantes Promogim, Nantes (44) APS, APD, PC, PRO.  
Concours de 60 logements, Bouygues immobilier, Orléans (45) projet lauréat.  
Collège 500, CG94, Gentilly (94) EXE, Suivi de Chantier.  
Hopital Corentin Celton APHP, Issy les moulineaux (92) APS, APD  
Immeuble de bureaux Tertial/Elige, îlot Bic, Clichy (92) PC, PRO.  
Siège de la Caisse d’épargne, Lille (59) en association avec Michel Guthmann, APD,  
PRO, EXE



- 2004-2005 **Agence Eric Lapierre - Paris** - *Architecte - Chef de projet*  
Restructuration de la crèche Chaillot, Paris (75), APS, APD, PC.  
Réhabilitation d'un immeuble du 17s, rue de Turenne, Paris (75) PC, DCE.  
Concours de 30 logements à Sénart (77) en collaboration avec l'agence Caruso St John (Londres)
- 2003 **Artprim - Bagnolet (93)** - *Architecte - Assistant*  
Salle polyvalente à Burbure (62) APS.  
47 logements sociaux à Lillers (62) Esquisse, APS.  
12 logements PLUS à Burbure (62) APS, APD, PC, DCE..
- 2002-2003 **Battle et Vittori architectes - Paris** - *Architecte - Assistant*  
Siège de la société de télévision andorrane (principauté d'Andorre) EXE  
Réhabilitation de l'Ambassade de la principauté d'Andorre à Paris (75) APS  
Concours pour le péage de la douane franco-andorrane
- 2001-2002 **Le K architectures - Paris** - *Architecte - chef de projet*  
Loft "citron" à Saint-Ouen (93) Esquisse, APS, APD, DCE  
"Souham III" Lille (59), PRO (architectes mandataires : Chaix et Morel)

## Enseignement

- depuis 2012 **Formation AMO/CAUE** : «Comprendre et susciter la qualité architecturale.»  
Formation professionnelle qualifiante destinée aux maîtres d'ouvrages, Lille (59).
- depuis 2009 **Enseignant** à l'université Lille III, IUT de gestion urbaine, Tourcoing (59)  
Ateliers «diagnostic de territoire»
- 2009 **Sensibilisation au développement durable et à l'architecture**, Ecole d'Architecture de Lille. Dans le cadre du projet ANRU de Villeneuve d'Ascq, les enfants et adolescents du centre social ont été sensibilisés à l'architecture et à l'urbanisme durable.

## Formation

- 2004 **Architecte DPLG**. Ecole d'Architecture de Lille. Jury : D. Mons, I. Menu, S. Hirschi, J. Sigwalt .Intitulé du TPFE : « Fosse9 - Culture et reconversion minière»Lens
- 2000 Titulaire d'une **maîtrise de design industriel**. Université de La Sapienza, Rome, Italie.  
Professeur: M. D'Alessandro.
- 2000 Cinquième année d'architecture à Rome.Université de La Sapienza, Rome, Italie  
Professeurs: M. Nicoletti, E. Costa.

## curriculum vitae

**Perrine Beauquesne**

27 ans

### Activité professionnelle

- depuis 2012 **Archiae** - Lille  
*chef de projet*  
126 logements , chemin des Margueritois, Villogia, Lille (59) - PC, APD, PRO,  
chantier en cours  
Maison de ville, Lomme (59) - EXE, livraison en cours
- 2012 **Agence Boyeldieu Dehaene** - Lille  
*chef de projet*  
Médiathèque, Aubry (62)- concours (lauréat)  
Résidence étudiante Reeflex, LMH, Villeuneuve d'Ascq (59) - concours (lauréat)
- 2011 **Atelier 9.81** - Lille  
*chef de projet*  
120 logements, site Esterra, SIA, Lille (59) - concours  
*assistante chef de projet*  
63 logements, ilot 3.1.3, SIA, Lille (59)- PRO, DCE  
Médiathèque, Méricourt (62) - chantier  
Collège lycée Levi-Strauss, Le Quesnoy (59)- concours
- 2010 **CAAU (coldefy & associés)** - Lille  
*assistante chef de projet*  
Siège d'LMH, Tourcoing (59)- concours  
Bureaux, Cliflat Nord, Cambrai (59) -APD
- 2009 - 2010 **Tank architectes** - Lille  
*assistante chef de projet*  
Collège Lévi Strauss, Lille(59) - chantier  
Centre nautique, Péronnes Les Antoing, Belgique - concours  
38 logements, Vinci immobilier, Lille (59), - DCE, chantier  
18 logements, SIA, Lille (59) - PRO,DCE  
Etude Urbaine, Bully Les Mines (62)- Esquisse  
Etude Urbaine, Courrière (62) - Esquisse
- 2008 **Agence Nathalie T'KINT** - Lille  
*Stagiaire*  
Hospice, Douai (62)- Concours



2007 **Service patrimoine et architecture - Ville de Roubaix**  
*stagiaire*  
Ecoles primaires, Roubaix (59), - esquisse

2005 **Arte Linea - Rouen**  
**stagiaire**  
Cantine scolaire, Mesnières en Bray (76) - chantier

#### Formation

2010 **HMONP**  
Habilitation à la maîtrise d'oeuvre en son nom propre à l'école nationale supérieure d'architecture et de paysage de Lille.

2009 **Architecte DE**  
Master d'architecture à l'école nationale supérieure d'architecture et de paysage de Lille.  
Licence d'architecture option Design à l'école nationale supérieure d'architecture de Normandie.

# curriculum vitae

**Aurélie Top**

39 ans

Activité professionnelle

- 2010 **Création de archiae**, SARL d'architecture  
Activité libérale développant des projets urbains ou architecturaux et suivi de chantier.
- 2010 Méthodologie **concertation et relogement** approfondie pour la Réhabilitation de 250 logements et construction de 85 logements neufs, Projet ANRU, à Mons-en baroeul (concours), en collaboration avec Atelier 9.81 et Julien Evrard architectes
- 2010 **Architecte Médiatrice** pour la rédaction d'une **charte de qualité du cadre de vie en coproduction** avec les habitants, à Roncq, en collaboration avec Julien Evrard, architecte, pour la Mairie de Roncq
- 2009 **Lauréate du programme REHA**  
(Requalification à haute performance énergétique de l'habitat collectif) du PUCA  
Partenaire industriel : DUCTAL LAFARGE
- 2008 **Architecte Médiatrice** pour la mise en place de la Charte de Gestion Urbaine de Proximité, à Lille référente locale de CUADD conseil (Concertation Urbanisme Aménagement et Développement Durable), pour la Mairie de Lille.
- 2007 **Architecte Médiatrice** pour la restructuration d'une EHPAD, à Béthune, en collaboration avec Atlante architectes, pour le SIVOM de Béthune.
- 2002\_2007 **Architecte Médiatrice** pour le montage et la réalisation d'un projet de réhabilitation de 255 logements sociaux en concertation avec les habitants et en site occupé, à Roubaix, en collaboration avec Atlante architectes et Projex, pour Habitat 62/59.
- 2006 **Architecte Médiatrice** dans le cadre d'ateliers de co-production avec les habitants pour la recomposition urbaine d'un quartier, à Tourcoing, en collaboration avec l'agence Pergame et l'agence Paysages pour la ville de Tourcoing.
- Depuis 2004 **Chargée d'étude au CAUE du Nord** (temps partiel)  
- Accompagnement, coordination et animation de démarches de concertation et de sensibilisation à l'architecture, l'urbanisme et l'environnement.  
Notamment à Aubry pour la requalification du parc Péru, à Lille, sur la rénovation du quartier Bois-blanc, à Sin le noble, sur la rénovation du quartier des épis, pour Valenciennes Métropole, dans le cadre de la GUP pour la sensibilisation des habitants aux mutations du territoire sur 10 communes en ANRU...  
- Formation des élus, maîtres d'ouvrage, techniciens et usagers sur les thèmes de l'architecture durable et l'urbanisme durable.  
- Création et animation d'une boîte à outils au service du projet (tous publics, jeunes et adultes) qui se développe autour de 3 volets :  
Observer - Imaginer - Restituer



	2000-2004	<b>Daniel Carton - Jean-Pierre Watel architectes</b> - Lille (59) Logements neufs et réhabilitations d'immeubles : LMH, SEDAF, PALM Promotion	<i>Chef de projet</i> GEORGES V,
Enseignement			
	Depuis 2012	<b>Formation AMO/CAUE</b> : «Comprendre et susciter la qualité architecturale.» Formation professionnelle qualifiante destinée aux maîtres d'ouvrages, Lille (59).	
	Depuis 2006	<b>Enseignante</b> à l'université Lille III, IUT de gestion urbaine, Tourcoing (59) Ateliers «diagnostic de territoire», «carte mentale» & «approche sensible»	
	2009	<b>Sensibilisation au développement durable et à l'architecture</b> , Ecole d'Architecture de Lille. Dans le cadre du projet ANRU de Villeneuve d'Ascq, les enfants et adolescents du centre social ont été sensibilisés à l'architecture et à l'urbanisme durable.	
Formation			
	2004	<b>Formation à la Haute Qualité Environnementale et au Développement Durable</b> Ecole d'Architecture de Lille. Intitulé du mémoire «Développement durable et démocratie participative»	
	1999	<b>Architecte DPLG</b> . Ecole d'Architecture de Lille. Jury : Béatrice Jullien, Ivona Buczkowska, Jérôme Treuttel, Françoise Arnold. Intitulé du TPFE : «Et si on tenait compte de la vie, de l'avis des gens»	



## références

«Les terrasses de  
Nérolis»  
**14 logements  
collectifs**  
2012

type Logements  
lieu Lille, 59  
surface 2100 m<sup>2</sup> SU  
budget 1,5M €  
client Vilogia  
état PRO  
collaboration Sogea Caroni  
entreprise  
mandataire,  
Atelier 9.81  
architectes  
associés, Projex,  
diagobat, BET



«Les allées des  
Margueritois»  
**35 logements  
collectifs**  
2012

type Logements  
lieu Lille, 59  
surface 2100 m<sup>2</sup> SU  
budget 2,9M €  
client Vilogia  
état PRO  
collaboration Sogea Caroni  
entreprise  
mandataire,  
Atelier 9.81  
architectes  
associés, Projex,  
diagobat, BET



Maisons de ville  
«liberty square»  
**45 logements  
individuels**  
2012

Publié dans « la chronique du btp »  
27 décembre 2012

type Logements  
lieu Lille, 59  
surface 2100 m<sup>2</sup> SU  
budget 5,55M €  
client Vilogia  
état PRO  
collaboration Sogea Caroni  
entreprise  
mandataire,  
Atelier 9.81  
architectes  
associés, Projex,  
diagobat, BET



Maisons en bande  
«Les jardins d'Héloïse»  
**35 logements  
individuels**  
2012

type Logements  
lieu Lille, 59  
surface 2100 m<sup>2</sup> SU  
budget 3,6M €  
client Vilogia  
état PRO  
collaboration Sogea Caroni  
entreprise  
mandataire,  
Atelier 9.81  
architectes  
associés, Projex,  
diagobat, BET



## références

### Opération «Chênes» Réhabilitation d'une tour de 88 logements 2010

Publié en couverture de « la  
chronique du btp » du 16 mars  
2012

type Logements  
lieu Mons en Baroeul, 59  
surface 5350m<sup>2</sup> SU  
budget 5M €  
client Partenord Habitat  
état Concours  
collaboration Cari: entreprise  
mandataire  
Atelier 9.81  
Mutabilis paysagiste  
Pingat SNC Lavalin



### Opération «érable» et «tilleuls» Réhabilitation de 147 logements 2010

type Logements  
lieu Mons en Baroeul, 59  
surface 4590m<sup>2</sup> + 6655m<sup>2</sup>  
SHAB  
budget 11,3M €  
client Partenord Habitat  
état Concours  
collaboration Cari: entreprise  
mandataire  
Atelier 9.81  
Mutabilis paysagiste  
Pingat SNC Lavalin



### Opération «Bartholdi bessières» Réhabilitation de 100 logements 2010

type Logements  
lieu Mons en Baroeul, 59  
surface 7120m<sup>2</sup> SHAB  
budget 6,3M €  
client Partenord Habitat  
état Concours  
collaboration Cari: entreprise  
mandataire  
Atelier 9.81  
Mutabilis paysagiste  
Pingat SNC Lavalin



### Opération «Descartes» 30 logements collectifs et 8 logements individuels 2010

type Logements  
lieu Mons en Baroeul, 59  
surface 2600 m<sup>2</sup>+ 741m<sup>2</sup> SU  
budget 4,3M €  
client Partenord Habitat  
état Concours  
collaboration Cari: entreprise  
mandataire  
Atelier 9.81  
Mutabilis paysagiste  
Pingat SNC Lavalin





## références

Condominium  
« Napoléon I »  
**24 logements**  
2010

type Logements  
lieu Mons en Baroeul, 59  
surface 1830m<sup>2</sup> SU  
budget 2,7 M €  
client Partenord Habitat  
état Concours  
collaboration Cari: entreprise  
mandataire  
Atelier 9.81  
Mutabilis paysagiste  
Pingat SNC Lavalin



Résidence «Nicolas  
Poussin»  
**30 logements  
individuels groupés**  
2010

type Logements  
lieu Mons en Baroeul, 59  
surface 2100m<sup>2</sup> SHAB  
budget 3,7 M €  
client Partenord Habitat  
état Concours  
collaboration Cari: entreprise  
mandataire  
Atelier 9.81  
Mutabilis paysagiste  
Pingat SNC Lavalin



REHA PUCA  
**Réhabilitation de 68  
logements**  
2010

*projet lauréat*

type Logements  
lieu Val de Reuil, 76  
surface 3282 m<sup>2</sup>  
budget 5.0 M €  
client Ministère du  
développement  
durable  
état Concours  
collaboration Aurélie Top  
GECOB, E2I  
C&E ingénierie  
JP Lamoureux,  
LAFARGE



Médiathèque +  
Auditorium HQE  
**Architecte d'exécution**  
2011

label Euralens  
Primé par le moniteur pour « les 100  
bâtiments de 2012 »  
publié dans archdaily, archistorm...

type Médiathèque  
lieu Méricourt, 62  
surface 1593m<sup>2</sup> SHAB  
budget 2,5 M €  
client Ville de Méricourt  
état chantier livré  
collaboration DeAlzua+,  
Atelier 9.81



## références

**Maison de ville**  
&  
Chantier participatif  
2011-2012

type Logement individuel  
lieu Lomme, 59  
surface 137m<sup>2</sup> Shab  
budget 165 000€  
client Particulier  
état Livré  
collaboration TCB entreprise  
générale, Sigier BET,  
A2ti, Dubrulle,  
Coexia enveloppes,  
les clients et leurs  
amis...



Salle d'honneur  
**Réhabilitation**  
2010-2014

type Intérieur  
lieu Méricourt, 62  
surface 250 m<sup>2</sup>  
budget 11000 €  
client Ville de Méricourt  
état chantier participatif  
collaboration en cours



Opération « Les  
Montagnards »  
**39 logements**  
**collectifs**  
2011

type Logements  
lieu Lille, 59  
surface 137m<sup>2</sup> Shab  
budget consultation à venir  
client SIA + Escaut habitat  
état PRO  
collaboration Trace architectes,  
Sébastien  
Handouche



Opération  
«Barbapapa»  
**15 logements**  
**intermédiaires**  
Entrée de ville  
2012

type logements  
lieu Lille, (59)  
surface 1300 m<sup>2</sup>  
budget 1550 €/m<sup>2</sup>  
client à venir !  
état esquisse





## références / concertation

Le parc Clémenceau  
**Diagnostique et participation**  
2006

type Parc urbain  
lieu Tourcoing, 59  
cout de l'étude 30 925 €  
client Ville de Tourcoing, LMCU  
phase de travail Concertation  
collaboration Pergame paysage



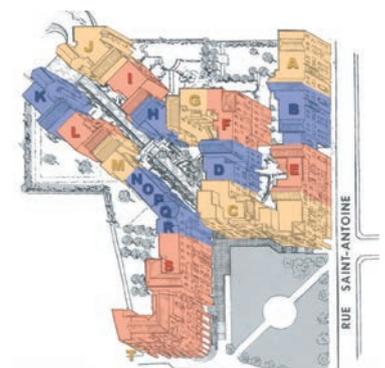
Le lotissement du Lierre  
**Concertation**  
**Charte d'harmonisation**  
2009-2010

type Logements  
lieu Roncq, 59  
surface 350 maisons  
cout de l'étude 12 800 €  
client Ville de Roncq  
phase de travail Concertation  
collaboration Rodolphe Liaigre paysagiste



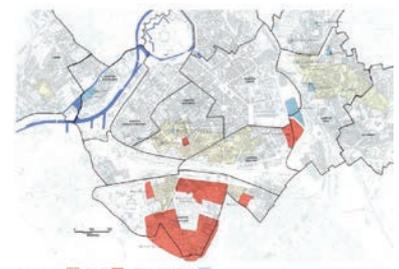
La résidence latine,  
Roubaix  
**Concertation lors de la Réhabilitation de 255 logements en site occupé**  
2002-2007

type Logements  
lieu Roubaix, 59  
surface 255 lgts locatifs  
budget 15 M €  
client Habitat 62/59  
phase de travail Concertation  
collaboration Atlante architectes



Mise en application de la charte GUP  
**Concertation**  
2007-2008

type charte GUP  
lieu Lille, 59  
client Ville de Lille  
collaboration CUADD Conseil, référente locale Aurélie Top (Archiae)









Vue depuis l'angle Nord Ouest

## Consultation du **PUCA: REHA** Requalification de l'habitat collectif à haute performance énergétique **Copropriété de 68 logements - Val de Reuil, 27**

MOA: Ministère de l'écologie  
 et du développement durable.  
 PUCA

Superficie : 2100 m<sup>2</sup> SU

Coût : 5.0 M €

phase de travail : Concours

GRUPEMENT: LMAU mandataire, Julien Evrard et Laurent Machet architectes, Lafarge Ductal partenaire industriel, Aurélie Top architecte médiatrice, Gecob BET HQE, C&E ingénierie, BET structure, E2i économiste, JP Lamoureux acoustique

«Le programme d'expérimentation REHA (Requalification de l'habitat collectif à haute performance énergétique), initié par le PUCA, a pour ambition de promouvoir une offre technique et architecturale innovante permettant une requalification durable des bâtiments d'habitat collectif, dans les secteurs public et privé.»

Le site choisi est la résidence de la Garancière à Val de Reuil, copropriété de 68 logements dans un grand ensemble urbain sur dalle réalisé dans les années 1970.

Bâtiment exemplaire conçu par Henri Beauclair (associé de Marcel Lods) sur le plan d'urbanisme de l'atelier de Montrouge, il est emblématique de plusieurs générations de logements collectifs.

Ses faiblesses :

- problèmes d'isolation thermique et acoustique,
- manque de variété de la typologie de logement,
- problèmes de lisibilité entre espaces publics et privés.

Ses atouts :

- flexibilité constructive,
- trame rigoureuse,
- surdimensionnement des espaces extérieurs.

La réponse proposée, en partenariat avec Lafarge, est celle du JARDIN D'HIVER, elle offre :

- Une amélioration considérable du bilan énergétique : grande performance acoustique et surtout thermique
- Un agrandissement du logement par l'extérieur : plus d'espace, plus de lumière
- Une flexibilité au niveau de la typologie des logements au choix des occupants
- Un matériau, Le Ductal (béton fibré à ultra haute performance) aux performances exceptionnelles :
- Sa préfabrication permet d'envisager, une intervention de seulement trois jours par logement.
- Son incroyable résistance mécanique permet une structure autoporteuse très fine, donc légère.
- Sa durabilité réduit les interventions et entretiens ultérieurs.



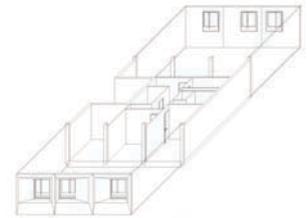




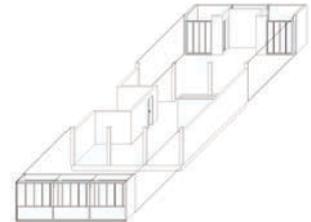
Façade sud sur coeur d'îlot.



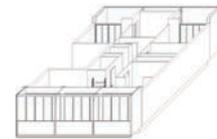
la façade existante en panneau béton préfabriqué est très déperditve



la façade existante est alors déposée en site occupé



les pièces préfabriqués sont amenés sur site et la pose est effectuée à sec en moins de 3 jours



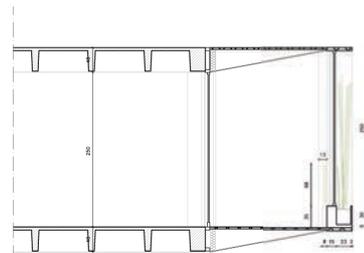
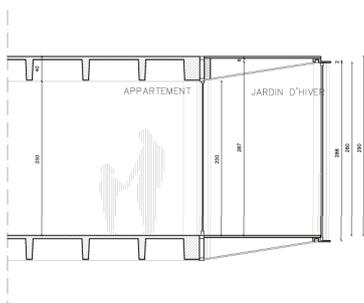
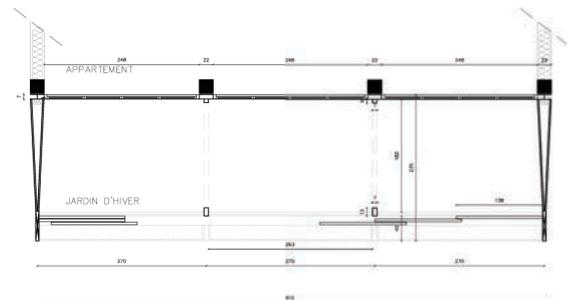
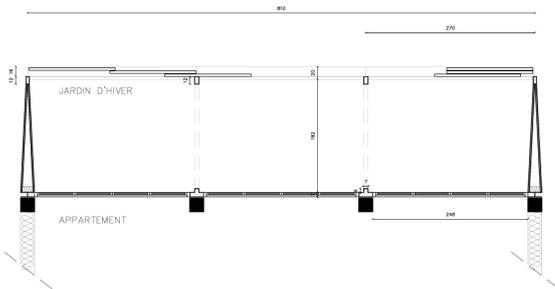
le jardin d'hiver est posé



AVANT  
1T4



APRES  
1T2 + 1 studio

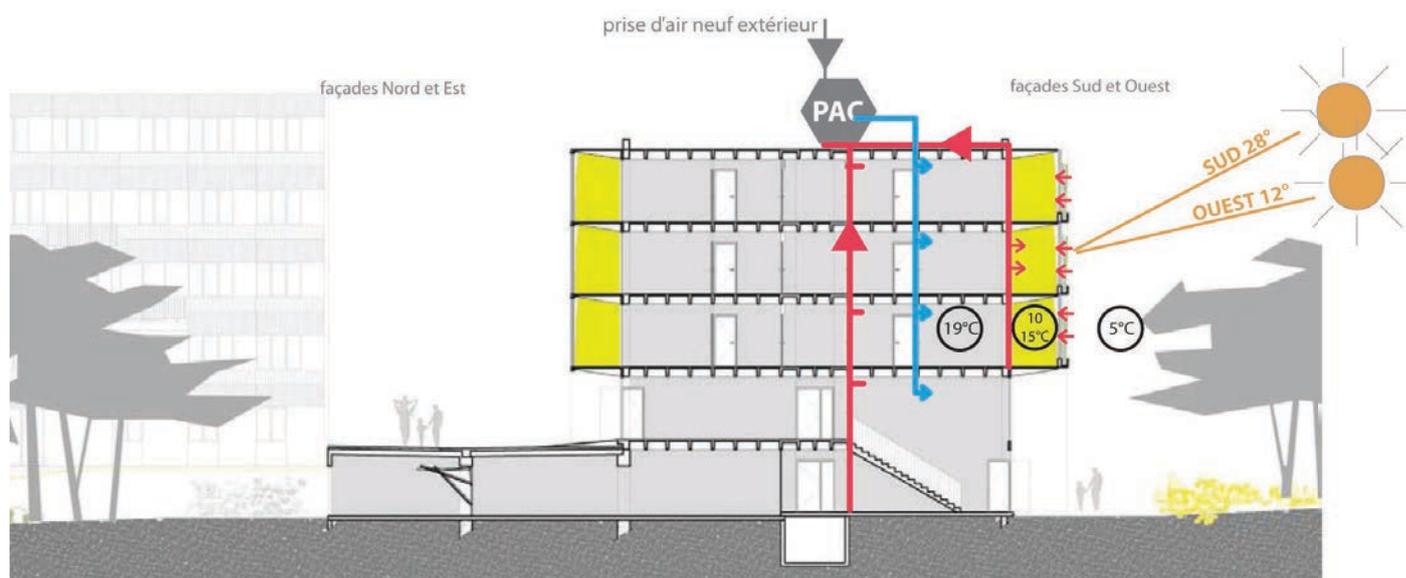




Intérieur d'un logement avant intervention



Intérieur du même logement après intervention



HIVER





L'arrivée sous l'auvent

## MEDIATHEQUE + AUDITORIUM HQE

Centre culturel « La Gare », Méricourt, 62  
2010

MOA: Ville de Méricourt  
Superficie : 1593 m<sup>2</sup>  
Coût : 2 500 000 € HT  
phase de travail : chantier livré  
équipe : DeAlzua+ architecte  
mandataire, Atelier 9.81 archi-  
tecte associé, Archiae architecte  
d'exécution, B&R ingénie-  
rie BET, Solener BET HQE,  
Ouest-coordination OPC,  
Socotec, contrôleur technique.

Le centre culturel «La Gare», en mémoire du passé de gare de triage des mines de ce site devenu écoquartier, est une médiathèque et un auditorium HQE exacerbés. Les volumes sont dilatés, l'auditorium est une véritable salle de spectacle vivant, et l'entrée traversante devient une galerie d'exposition.

La médiathèque, premier bâtiment de l'écoquartier, fait face à un grand parvis public. Véritable extension programmatique de la médiathèque, il accueillera des ateliers et des jardins participatifs, permettant aux habitants une réelle appropriation du site.

De conception bioclimatique, la médiathèque témoigne d'une démarche environnementale forte. Les espaces de service font office de tampon thermique au nord, tandis que les espaces de consultation bénéficient de la lumière d'un patio et d'une large façade vitrée au sud, protégée par un vaste auvent, continuité du faux plafond bois intérieur.



photo Julien Lamoo

accueil

coin des petits

romans

romans

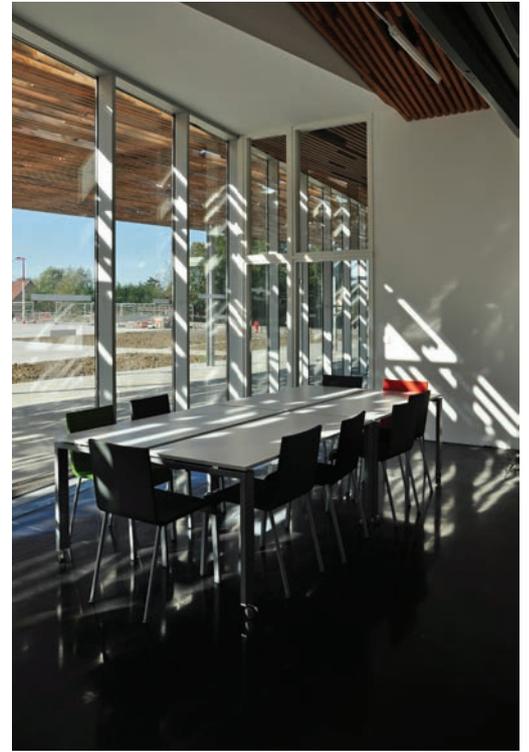
poésie →  
& théâtre  
← romans  
policiers



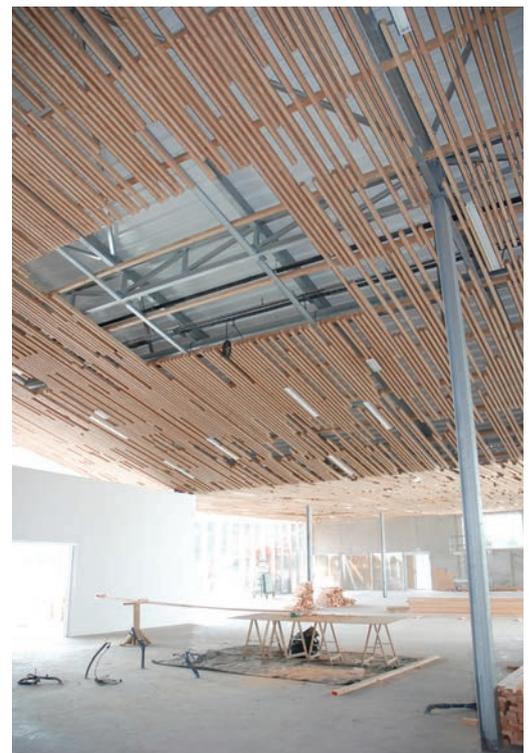
Elévation Sud



Plan du RDC



L'atelier



Pose du faux plafond douglas : la matrice dégénérative





Vue depuis la rue du Languedoc

## REHABILITATION DE 147 LOGEMENTS

Opérations « érables » et « tilleuls », Projet de rénovation urbaine, Mons-en-Baroeul, 59  
2010

MOA: Partenord  
Superficie: 4590m<sup>2</sup> + 6655m<sup>2</sup>  
SHAB  
Coût : 11,3M €  
phase de travail : Concours  
Conception réalisation

GROUPEMENT: CARI entreprise générale mandataire, Archiae et Atelier 9.81 architectes, Mutabilis paysagistes, Aurélie Top architecte médiatrice, PIN-GAT SNC Lavalin BET TCE, Audrey Viot, ingénieur thermique, EDF Optimal solutions conseil en énergie.

Les édifices sont existants et symbolisent pleinement l'urbanisme héroïque des années 60/70. Ces bâtiments n'ont reçu aucune réhabilitation lourde depuis leur construction et portent de fait les stigmates du temps qui passe. La qualité de cette architecture réside dans la rigueur de leur trame constructive, visible particulièrement en façades, tramées de baies régulières.

Notre proposition architecturale s'appuie sur le respect de cette trame et sur la sobriété des existants. Nous souhaitons lui redonner ses lettres de noblesses par un travail fin d'une vêtiture polycarbonate rapportée, par la qualité du traitement coloré des ébrasements, le jeu des balcons et les nus des menuiseries.

Par ailleurs, ces bâtiments prennent place sur de vastes espaces libres, généreusement plantés d'arbres dont certains ont l'âge des constructions. Ces espaces sont aujourd'hui peu qualifiés et présentent des confusions d'usage avec une place prépondérante de la voiture. Notre proposition d'intervention sur ce grand ensemble réhabilité ne peut se faire sans une imbrication importante avec les espaces extérieurs de la résidentialisation.

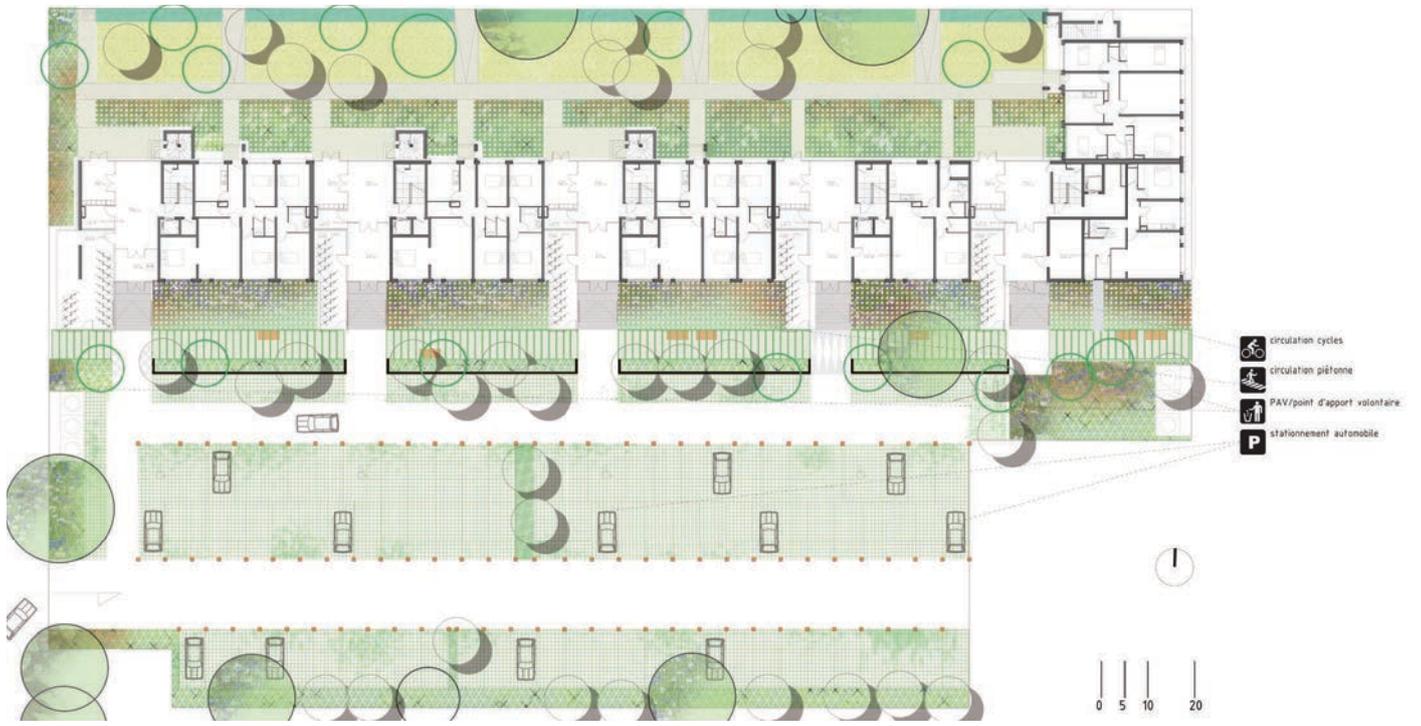




Vue depuis la rue Ile de France



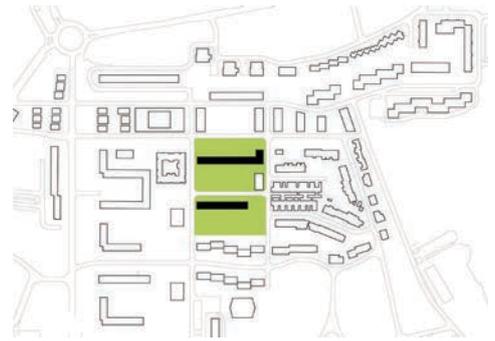
Coupe transversale



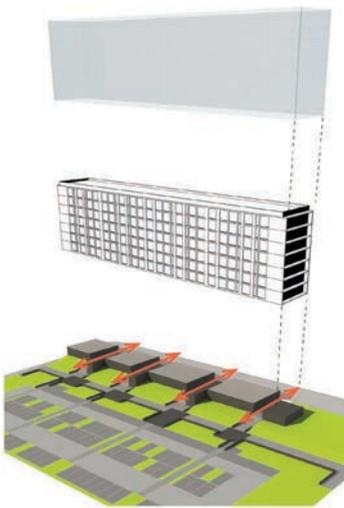
Plan RDC du bâtiment Erable



Vue depuis le coeur d'îlot



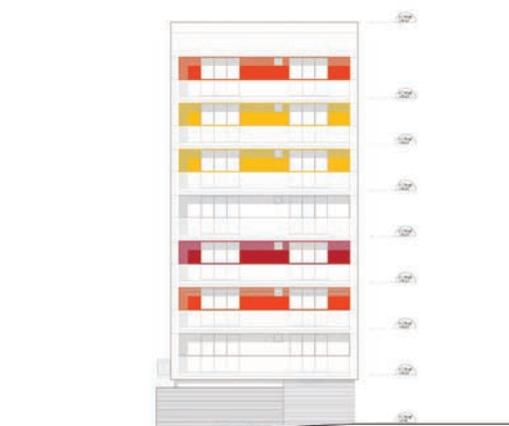
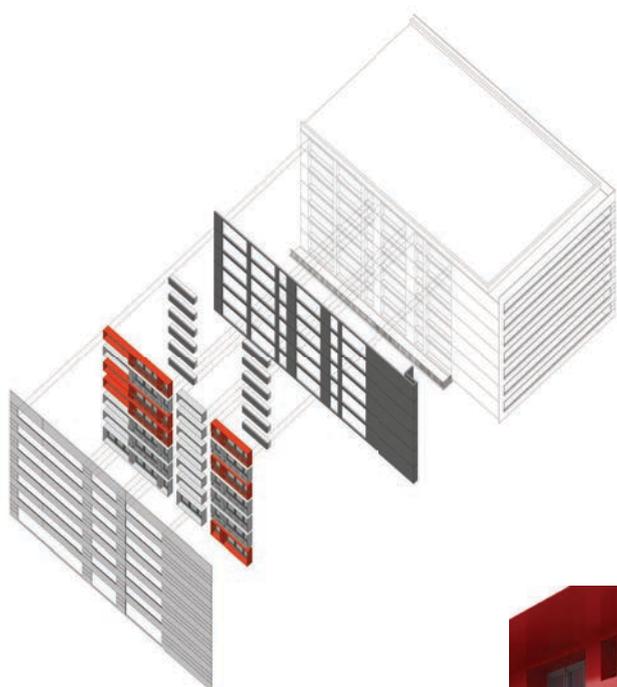
Plan de situation



Plan RDC du bâtiment Tilleuil



Vue depuis la rue de Picardie



Façade rue du Languedoc







Vue depuis la rue d'Artois

## REHABILITATION DE 100 LOGEMENTS

Opération «Bartholdi Bessières», Projet de rénovation urbaine, Mons-En-Baroeul, 59  
2010

MOA: Partenord  
Superficie : 7120m<sup>2</sup> SHAB  
Coût : 6,3M €  
phase de travail : Concours  
Conception réalisation

GROUPEMENT: CARI entreprise générale, Archiae et Atelier 9.81 architectes, Mutabilis paysagiste, Aurélie Top architecte médiatrice, PINGAT bureau d'études TCE, EDF Optimal solutions conseil en énergie.

En marge du renouvellement urbain de Mons-En-Baroeul, ces immeubles de logement datant des années 60/70 n'avaient jamais bénéficié de réhabilitation auparavant. L'idée était de donner une échelle domestique à l'ensemble. Déjà découpés en volumes, ces immeubles nous donnent l'occasion d'exacerber la petite échelle de cet ensemble bâti. C'est la raison pour laquelle nous avons proposé une trame de modules de façade régulière, de dalle à dalle variant ses nus.

Afin d'affirmer encore cette vibration recherchée, l'aluminium micro-perforé laqué a été choisi, dont la pose en cassettes métalliques permet un jeu de désaffleurements, complété par l'ajout de balcons pour chaque logement. Au travers d'une bichromie, le projet affirme différentes faces et notamment la présence des pignons qui peuvent se lire de loin en loin tout en cheminant sur le Boulevard.

Pour les grands principes de réhabilitation et afin d'obtenir les performances énergétiques requises, nous mettons en oeuvre une même isolation par l'extérieur, résolvant l'ensemble des problèmes de ponts thermiques.

Par ailleurs, la monotonie actuelle des façades, ne permettant pas de distinguer séjours, chambres ou autres pièces sera rompue par la descente des allèges sur les séjours. Au delà de l'évidente variation induite en façade, cela permettra un apport de lumière significatif dans ces pièces à vivre, favorable aux calculs des FLJ (facteurs lumière jour).

Toutes les entrées ont été requalifiées, bénéficiant pour l'occasion d'ajouts de locaux pour les vélos, directement accessibles et visibles sur le chemin de l'accès aux logements.

Bartholdi Bessières réaffirme l'originalité de son orientation biaisée, par la mise en valeur de ses pignons et en rompant la monotonie des façades.





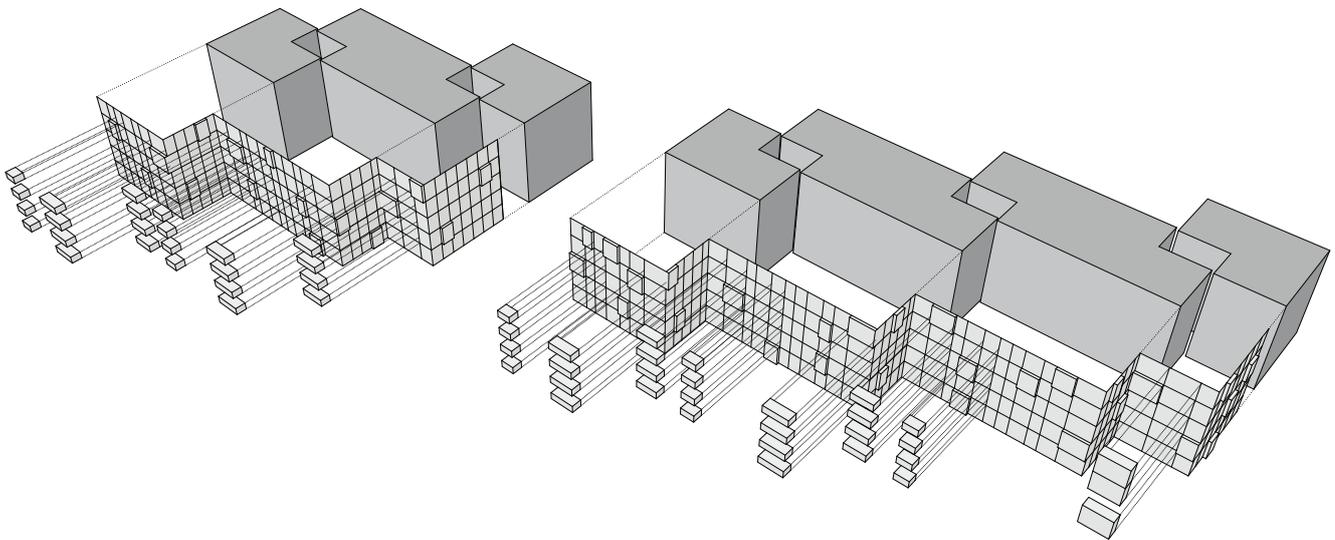
Vue depuis la rue d'Auvergne



Plan de situation

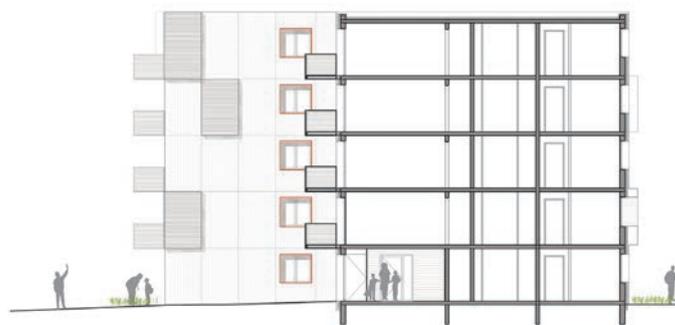


Plan RDC





Vue depuis la rue d'Auvergne



Coupe de principe



Façade SUD







Vue depuis la rue du Languedoc

## REHABILITATION D'UNE TOUR DE 88 LOGEMENTS

Opération « Chêne », Projet de rénovation urbaine, Mons-En-Baroeul, 59  
2010

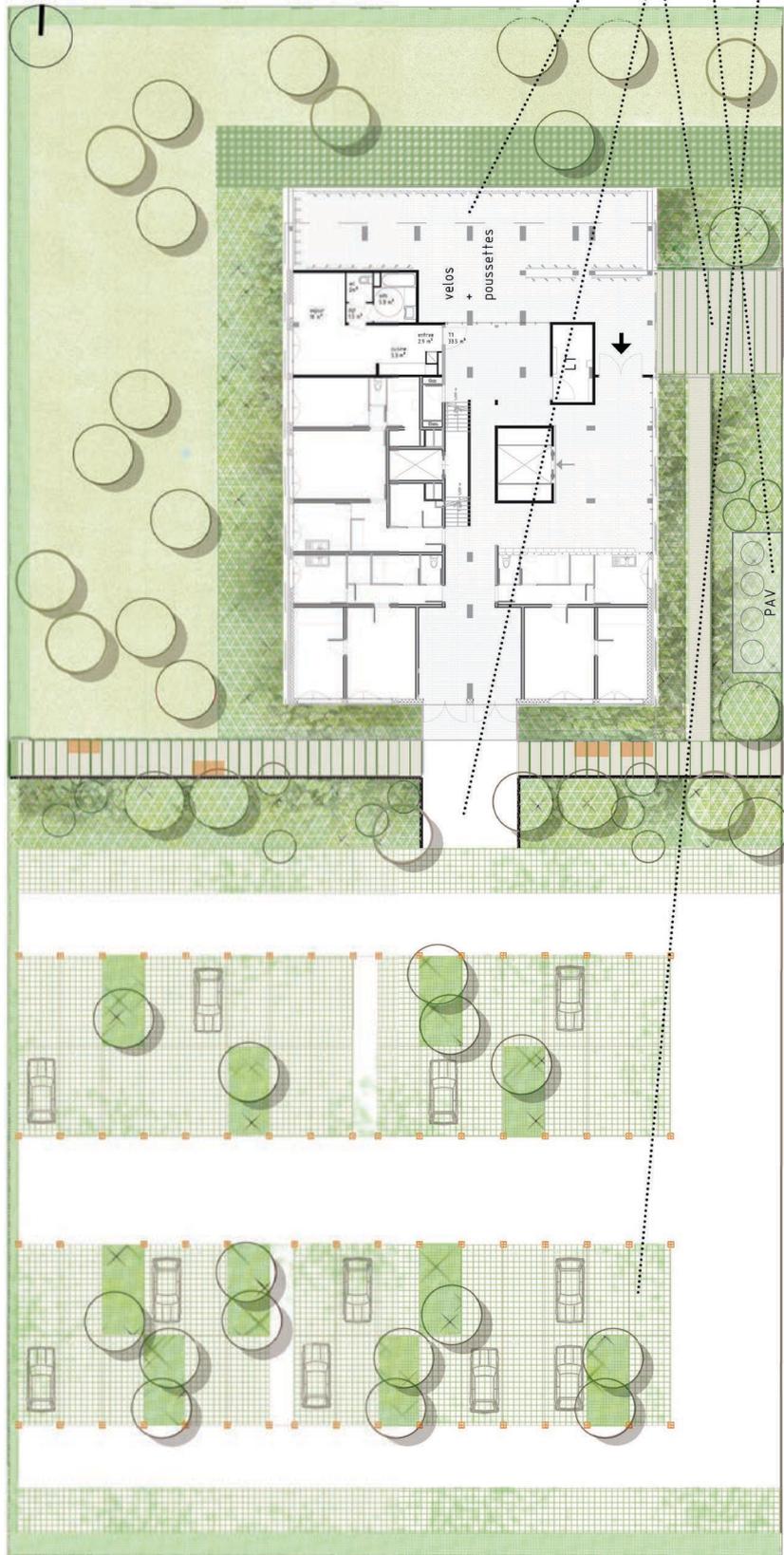
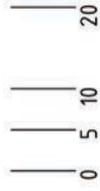
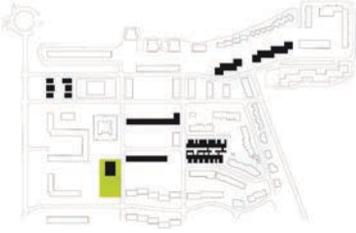
MOA: Partenord Habitat  
Superficie : 5350m<sup>2</sup> SU  
Coût : 5M €  
phase de travail : Concours  
Conception réalisation

GRUPEMENT: CARI entreprise générale, Archiae et Atelier 9.81 architectes, Mutabilis paysagiste, Aurélie Top architecte médiatrice, PINGAT bureau d'études TCE, EDF Optimal solutions conseil en énergie.

Cette tour est un signal fort du nouveau Mons. Elle est toujours dans sa définition initiale, trop connotée. La qualité de cette architecture réside dans la rigueur de sa trame constructive, visible particulièrement en façades, tramées de baies régulières.

Notre proposition architecturale s'appuie sur le respect de cette trame. Nous souhaitons lui redonner ses lettres de noblesses par un travail fin d'une vêtue rapportée, par la qualité du traitement des interfaces, couvertines et ébrasements Or, précieux, à l'opposé de son image actuelle. Le polycarbonate à parois multiples est apparu comme le plus à même de répondre à cet enjeu. Il permet d'unifier les façades dans un ensemble quasiment sans jointures visibles, respectant ainsi l'unitarisme des volumes existants tout en dégageant un sentiment de légèreté indéniable par son opalescence et la diffusion de la lumière qu'il génère.

L'appartenance au projet de renouvellement urbain de Mons est établie par un matériau unique, pérenne et identitaire : La brique brune texturée. Elle s'immisce à chaque déclivité de sol pour le souligner, se décline en moucharabiés pour les locaux vélos, entre dans les halls pour accompagner les accès aux logements et constitue le socle de cette élégante tour de logements.



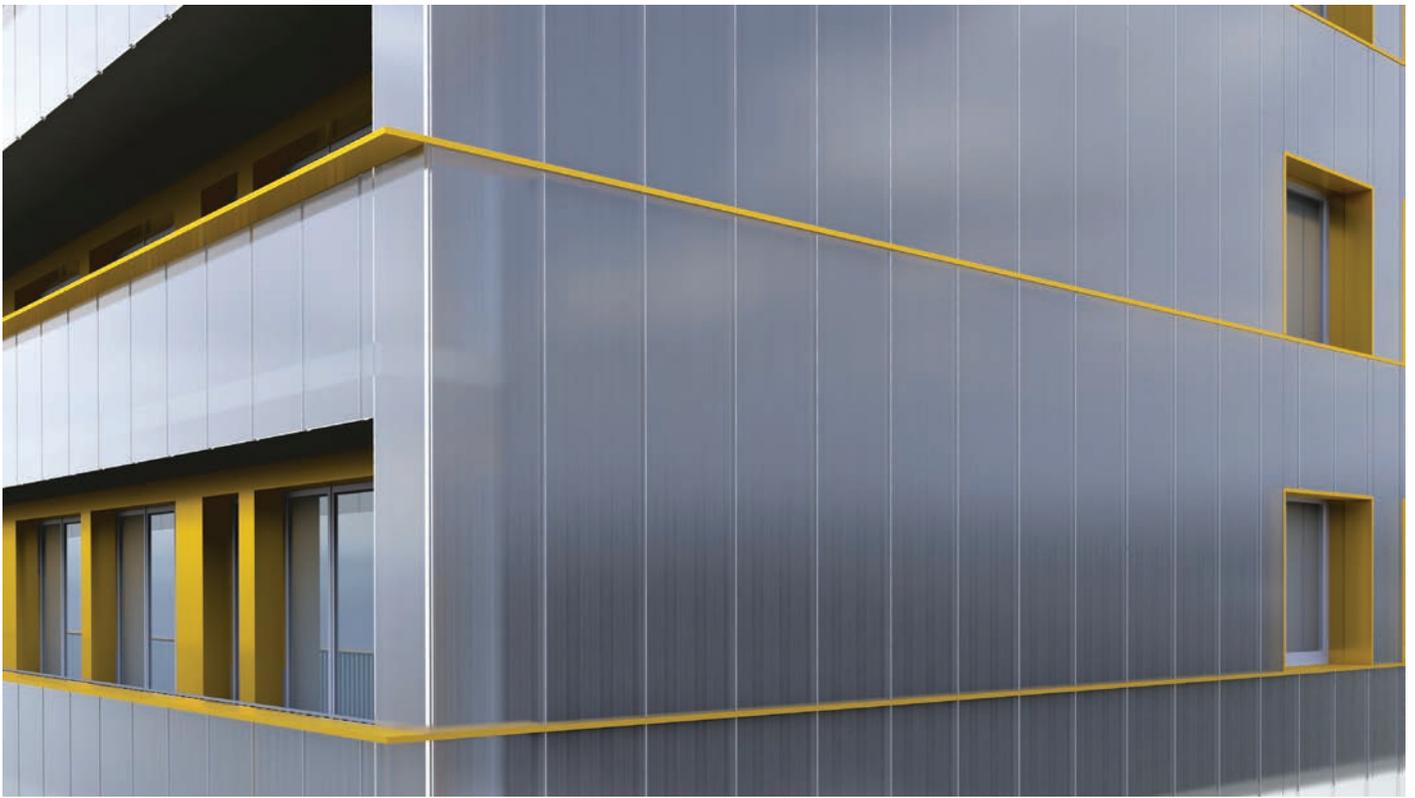
Plan RDC



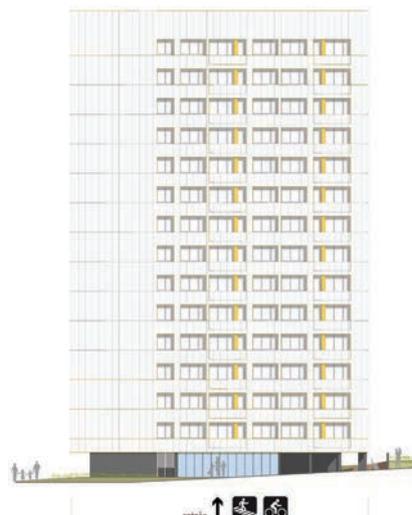
Vue depuis la rue de Picardie



Vue depuis l'intérieur d'îlot



Détail de la façade en polycarbonate



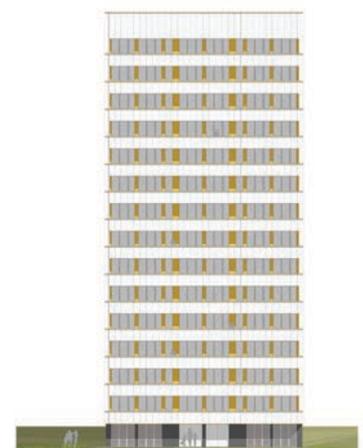
façade Est



façade Ouest

Une façade sud épaisse, lumineuse et percieuse.

La peau de polycarbonate joue des transparences pour brouiller les limites, marqués par l'or qui renforce la précision et instaure un rapport inédit à la lumière, comme dans un rêve.



entrée ↑ ♿

façade Sud

archiae





Vue depuis la rue d'Auvergne

## 24 LOGEMENTS

Condominium, opération « Napoléon 1er », Mons-en-Baroeul, 59  
2010

MOA: Partenord  
Superficie : 1830 m<sup>2</sup> SU  
Coût : 2,7 M €  
phase de travail : Concours  
Conception réalisation

GRUPEMENT: CARI entreprise générale, Archiae et Atelier 9.81 architectes, Mutabilis paysagiste, Aurélie Top architecte médiatrice, Pingat SNC Lavalin bureau d'études TCE, EDF Optimal solutions conseil en énergie.

L'opération «Napoléon I» se positionne à un endroit hautement stratégique dans le cadre du PRU de Mons en Baroeul. Il va constituer la tête de proue d'un futur ensemble bâti positionné sur la refonte du Boulevard Napoléon 1er, instaurant le point de maillage majeur entre l'ancien et le nouveau Mons.

Nous avons choisi de positionner la brique brune texturée sur les rez de chaussée et la brique blanche chaulée aux étages. L'intention est d'affermir l'assise et la pérennité du projet, image à développer sur l'ensemble de la zone dans le cadre du PRU. La brique comme socle leur confèrera cette assise dans le temps. Aux étages, en revanche, la brique blanche viendra découper en douceur le ciel, rythmée par la présence des failles distributives et des creux de balcons, loggias.

Le matériau brique détient une dimension identitaire permettant aussi de créer un lien symbolique avec le Haut de Mons, constitué majoritairement de maisons « traditionnelles » elles même en brique. Enfin, c'est aussi sa pérennité qui a guidé notre choix.

Notre conception s'est attaché à donner une orientation optimale aux logements par rapport à la course du soleil, à proposer systématiquement des logements traversants, et à offrir des espaces extérieurs (balcons, terrasses, loggias, patios ou jardins).





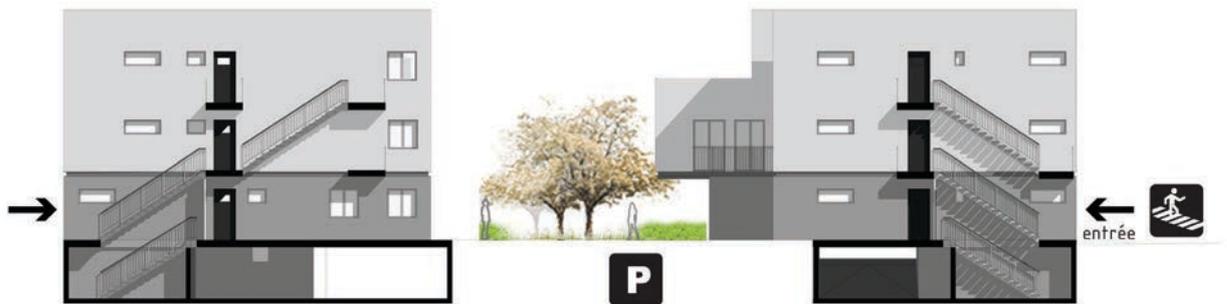
Vue depuis l'avenue Marc Sangnier



Plan masse



Plan RDC



Coupe Transversale sur une des failles de distribution des logements intermédiaires



Vue depuis le coeur d'îlot



Façade Ouest







Façade bd Alphonse Gayet

### 30 LOGEMENTS COLLECTIFS ET 8 LOGEMENTS INDIVIDUELS

Opération « Descartes », Projet de rénovation urbaine, Mons-En-Baroeul, 59  
2010

MOA: Partenord  
Superficie : 2600 m<sup>2</sup>+ 741m<sup>2</sup> SU  
Coût : 4,3M €  
Phase de travail : Concours  
Conception réalisation

GRUPEMENT: CARI entreprise générale, Archiae et Atelier 9.81 architectes, Mutabilis paysagiste, Aurélie Top architecte médiatrice, PINGAT bureau d'études TCE, EDF Optimal solutions conseil en énergie.

L'opération «Descartes» recrée de l'urbanité par sa masse et ses alignements, sur un site plutôt distendu.

Un registre de rez de chaussée en brique chaulée blanche se déploie sur le linéaire afin de dialoguer avec la petite échelle des maisons individuelles de l'environnement direct. En revanche, les trois niveaux en étage s'imposent telle une masse découpée en alignement, plus en dialogue avec l'école élémentaire qui lui fait face. Enfin, failles et loggias viennent découper ce volume sculptural.

Notre conception s'est attaché à donner une orientation optimale aux logements par rapport à la course du soleil, à proposer systématiquement des logements traversants, et à offrir des espaces extérieurs (balcons, terrasses, loggias, patios ou jardins).

Le programme prévoyait de réaliser des logements individuels sur lesquels venaient se positionner des logements collectifs.

La difficulté a consisté à permettre à ces logements en rez de chaussée d'accéder à la fois à une certaine intimité tout en leur donnant des vues et de la lumière. C'est la raison pour laquelle certains d'entre eux organisent leurs pièces de vie autour de patios intérieurs.

De plus, la façade sur rue principale étant orientée plein SUD, nous avons reculé le bâtiment principal d'une distance suffisante pour donner aux logements du rez de chaussée des baies vitrées sur jardinets privatifs. Pour les collectifs, nous avons opté pour une distribution par failles, de type semi-collectif.

Deux raisons croisées président à ce choix : Favoriser d'une part le plus possible l'accès individualisé à son logement, par des escaliers extérieurs ne desservant pas plus de 6 lots, et d'autre part permettre ainsi la réalisation de logements traversants. En effet, une distribution par cage commune aurait fatalement généré des logements mono orientés plein NORD.

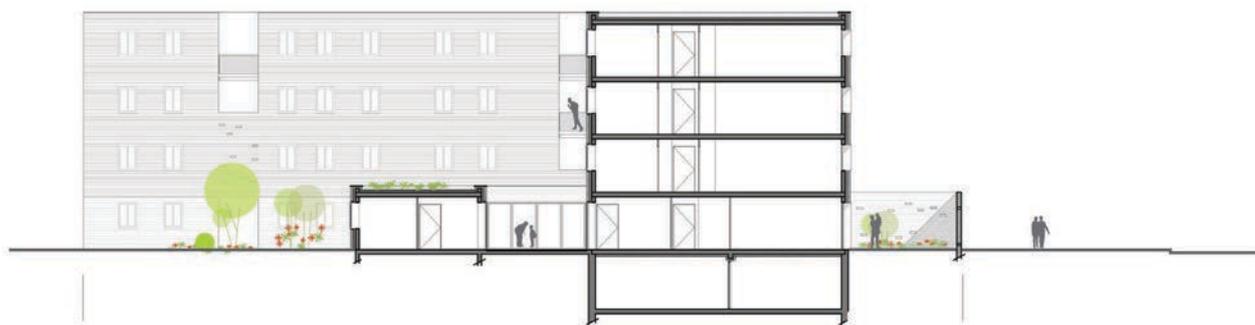
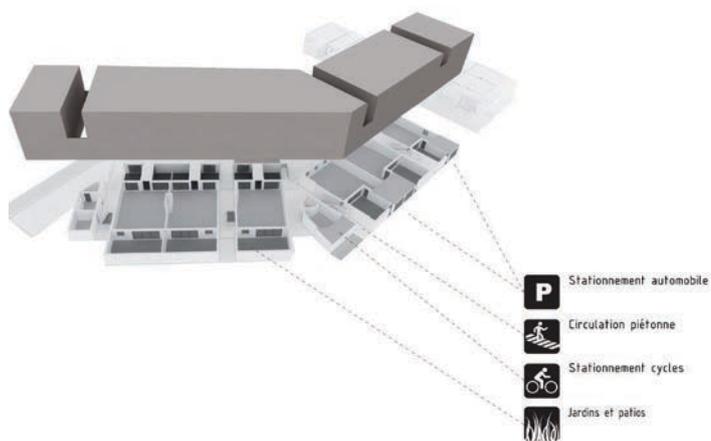




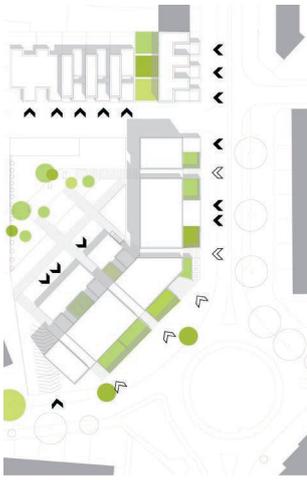
Façade rue Jean Jaures



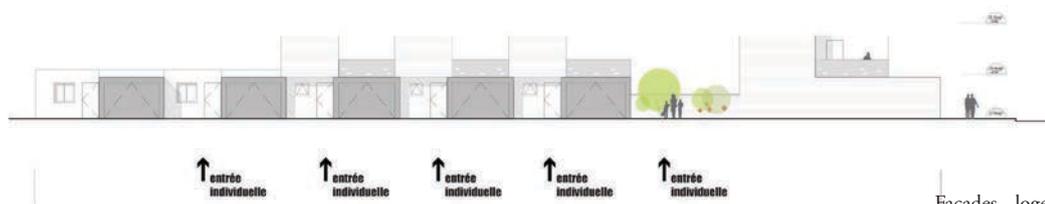
Façade en intérieur d'îlot



Coupe - logements collectifs



Plan RDC



Façades - logements individuels





Vue depuis la rue d'Artois

## 21 LOGEMENTS

Opération « Poussin », Projet de rénovation urbaine, Mons-En-Baroeul, 59  
2010

MOA: Partenord

Superficie : 2100 m<sup>2</sup> SU

Coût : 3,7 M €

phase de travail : Concours  
Conception réalisation

GRUPEMENT: CARI entreprise générale, Archiae et Atelier 9.81 architectes, Mutabilis paysagiste, Aurélie Top architecte médiatrice, PINGAT bureau d'études TCE, EDF Optimal solutions conseil en énergie.

L'opération Poussin est conçue comme un ensemble unitaire. Inscrite sur la déclivité de sa parcelle, elle propose un ensemble de 21 maisons groupées autour d'un jeu de jardins et de patios paysagers.

Un seul matériau: une brique blanchie chaulée qui confère à cette opération une précieuse sobriété. Chaque détail est soigné, qu'il s'agisse de réaliser des moucharabiés de brique laissant entrapercevoir le cœur du projet, ou de mettre en œuvre des tôles en acier laqué blanc brillant sur les entrées des maisons ou les baies en creux des menuiseries ou des balcons.

Sur une parcelle contrainte, la difficulté était de réussir à positionner 21 maisons tout en offrant à tous des orientations favorables sur le SUD. Le dessin du plan masse est directement le fruit de cette problématique d'accès à la lumière et aux apports solaires passifs.

Les logements desservis par le côté Nord profitent logiquement de jardins au SUD, tandis que les logements desservis par le SUD vont chercher la lumière grâce à la mise en place de patios en cœur de logement. Ils bénéficient ainsi d'un espace extérieur en cœur d'îlot, privatisé et intimisé, recevant la clarté du soleil provenant du SUD.

Profitant d'une déclivité assez importante de l'ordre de 2 mètres, nous avons fait de cette contrainte un atout et résorbé cette pente en un mur de soutènement, créant une séparation claire entre les bandes nord et sud de logements.





Vue depuis la rue de l'île de France



Stationnement automobile



Circulation piétonne



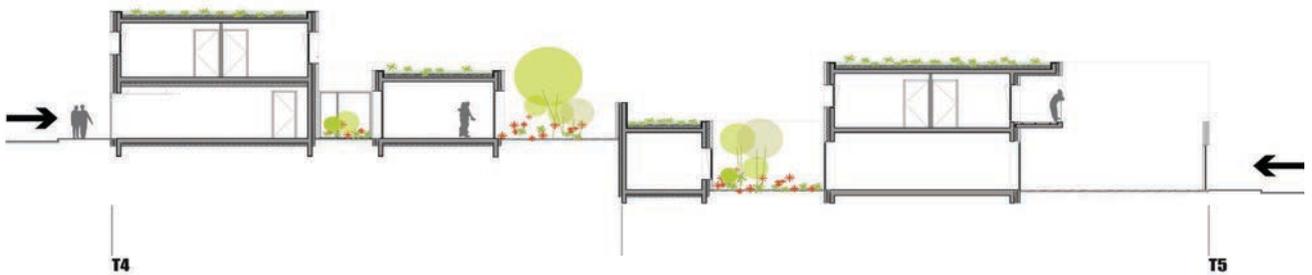
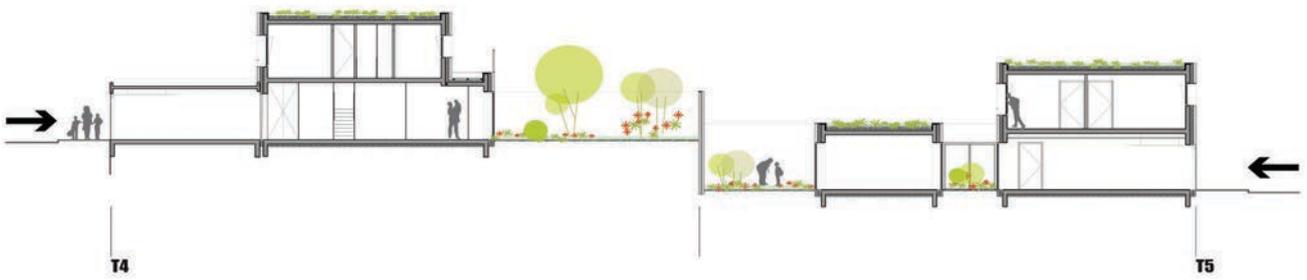
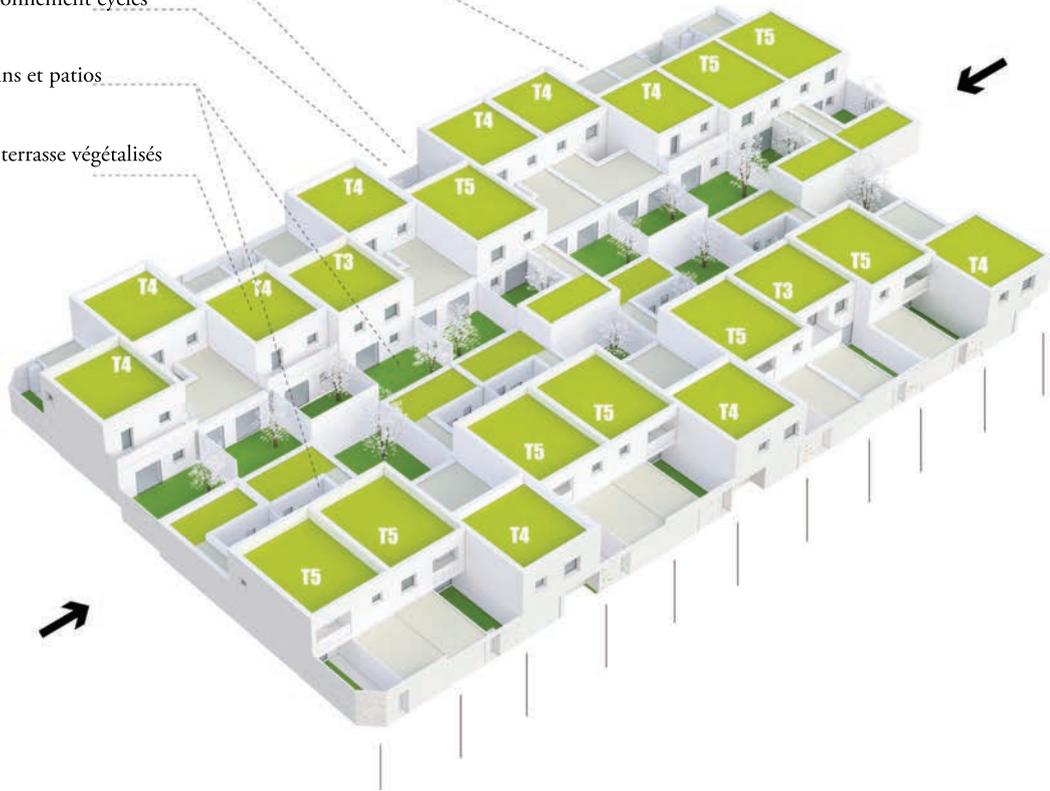
Stationnement cycles

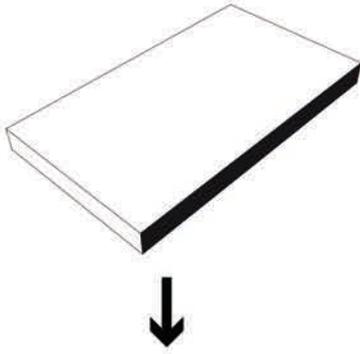


Jardins et patios



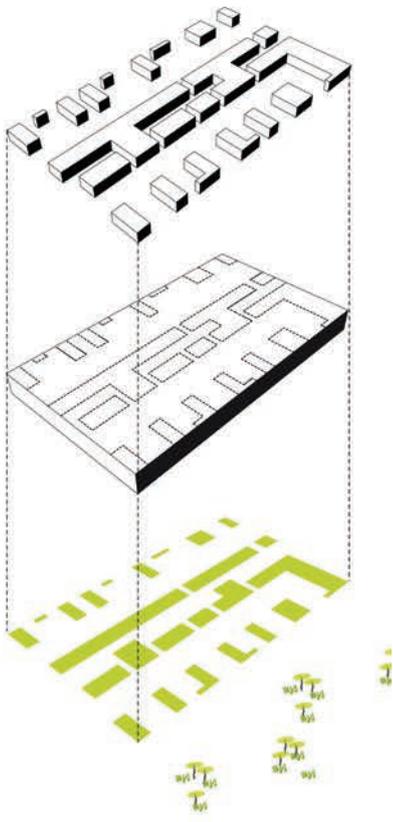
toits terrasse végétalisés



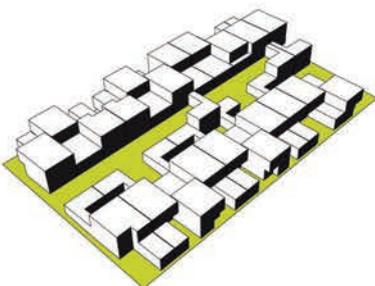


JARDINS + TERRASSES

Des fragments sont extraits pour créer des vues et proposer des espaces extérieurs.



Le projet unitaire propose différents modes d'habiter.



Vue depuis la rue de champagne



Plan RDC





Vue depuis le palier des chambres

## MAISON DE VILLE

projet participatif, Lomme, 59  
2010

MOA: Particuliers

Superficie : 137 m<sup>2</sup> shab

Coût : 165 000 € TTC

phase de travail : Chantier participatif, en cours de livraison.

GROUPEMENT: TCB entreprise générale, Sigier bureau d'études, A2ti, Dubrulle, Coexia enveloppes, les clients et leurs amis...

Ce projet de maison de ville bénéficie d'un terrain paysagé de qualité, qui se déploie à partir d'un linéaire sur rue de 13m, sur plus de 300m<sup>2</sup>.

Le travail participatif a été mis en oeuvre dès la conception, par de nombreux échanges tant sur des références architecturales que sur les besoins et habitudes domestiques de la famille C, couple avec deux jeunes enfants.

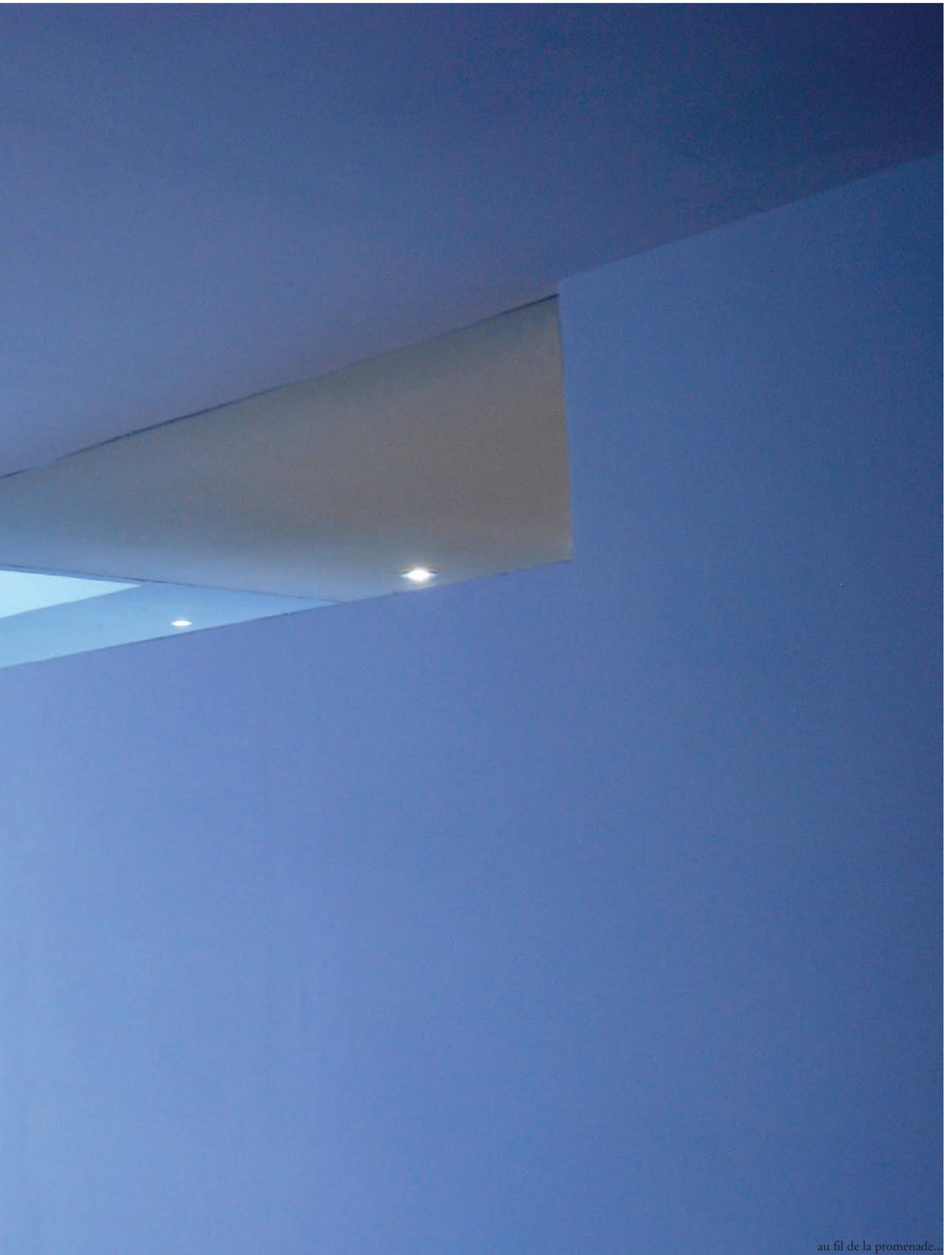
Ainsi, le projet présente des formes simples par une imbrication de deux parallépipèdes percés de généreuses baies.

La maison s'organise à partir d'un vide en double hauteur qui regroupe toutes les circulations.

Un volume insolite de 5m de hauteur s'installe dans ce vide. Il fonctionne comme un meuble autour duquel s'organise la double hauteur, avec, au rdc, une cheminée d'angle, une bibliothèque dans le séjour, des rangements dans la cuisine, des wc et une penderie dans l'entrée. Il devient une salle de douche à l'étage.

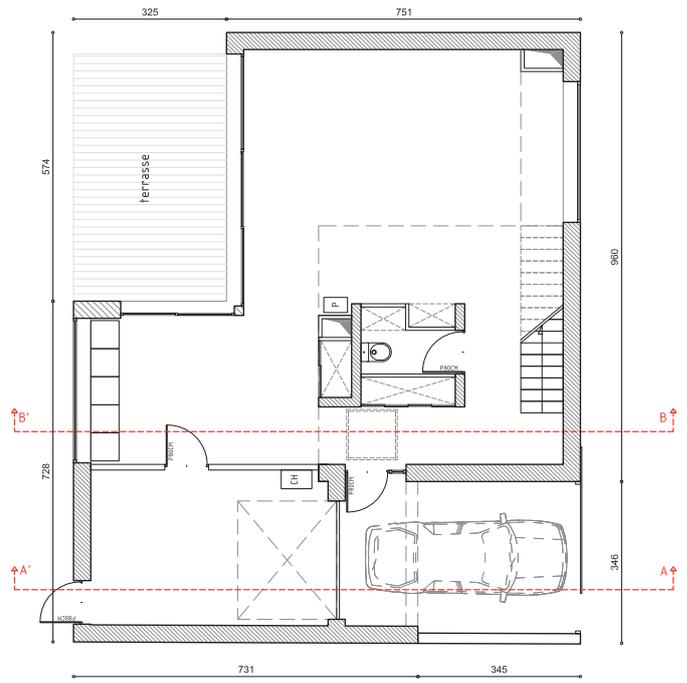
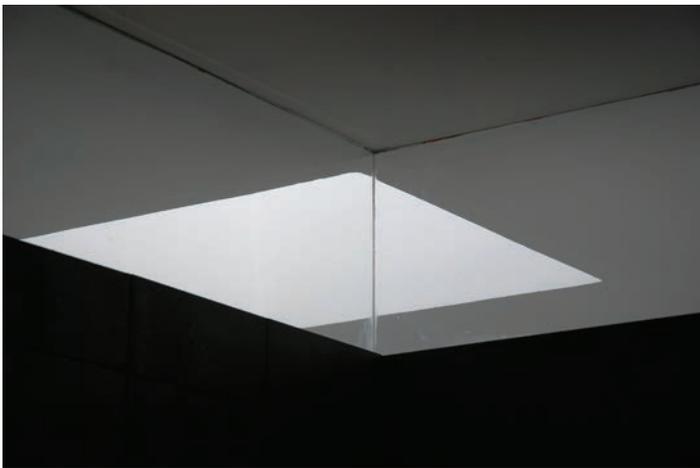
Le projet, en béton cellulaire de 36,5 cm et planchers bétons, a été mené par une entreprise générale qui a su jouer le jeu du chantier participatif, des artisans sur quelques lots techniques, et surtout les clients, qui ont réalisé eux-même certains lots.



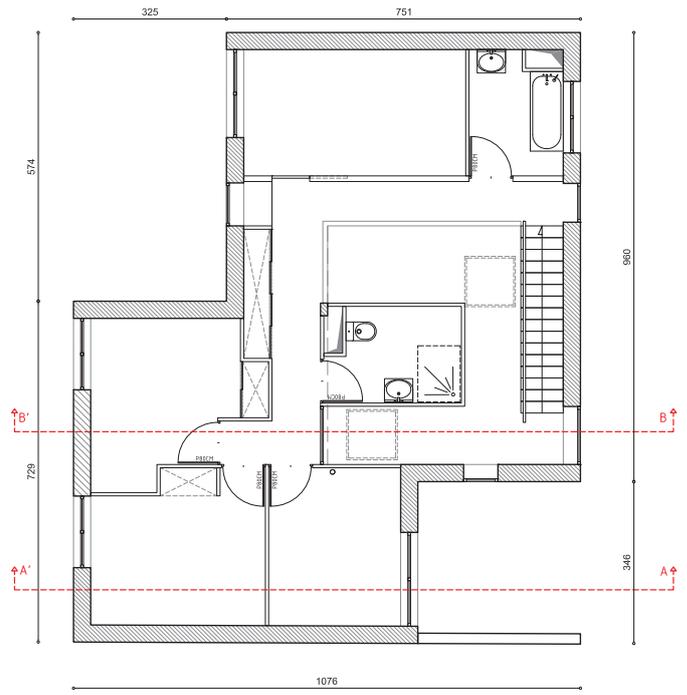


au fil de la promenade...

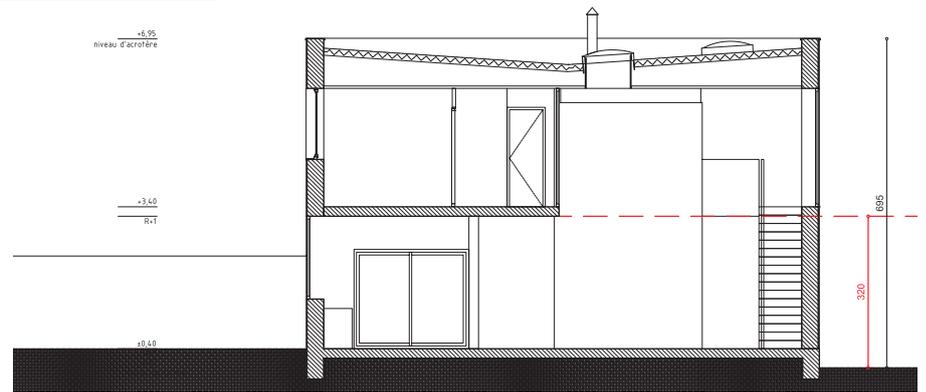
*archiae*



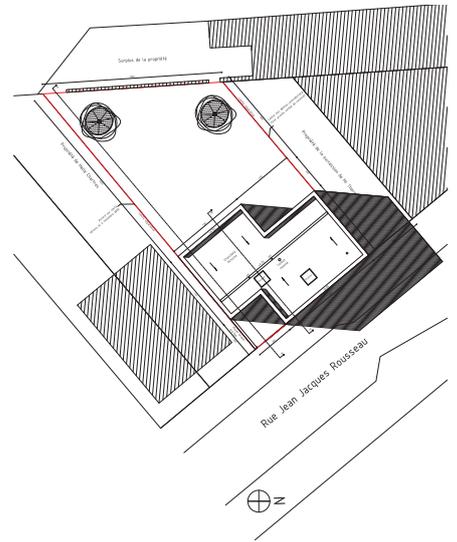
Plan RDC



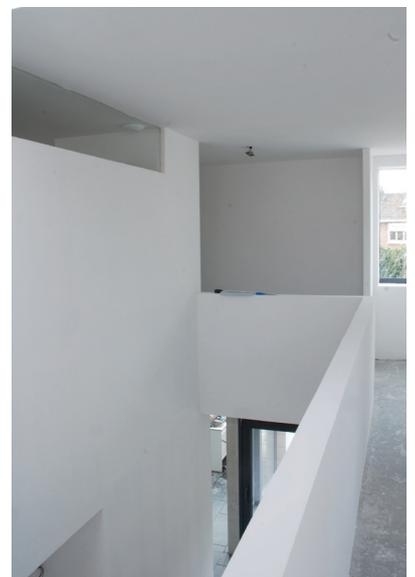
Plan R+1



Coupe



Plan masse







Vue depuis le chemin des Margueritois

## 14 LOGEMENTS COLLECTIFS

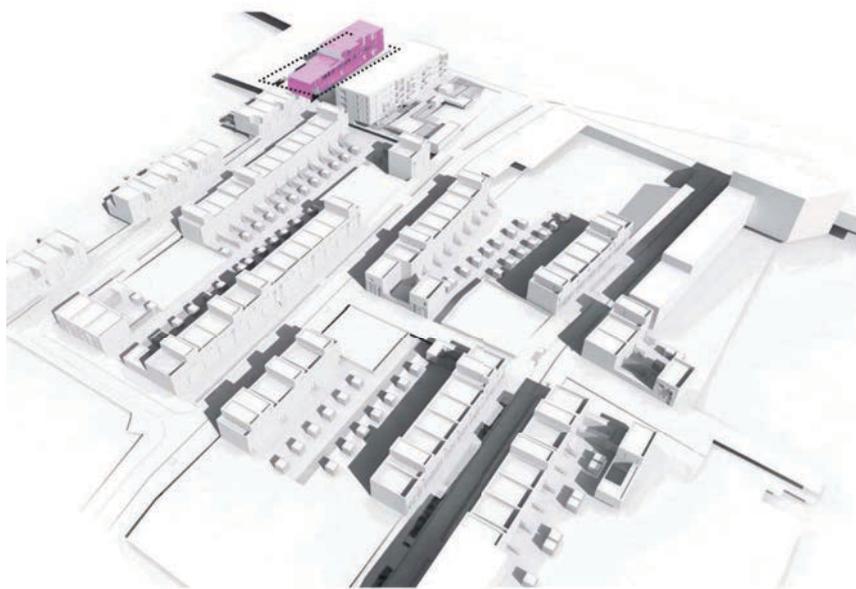
Opération «Les terrasses de Nérolis», Lille, 59  
2012

MOA: Vilogia  
Superficie : 1200 m<sup>2</sup>  
Coût : 1,5M €  
phase de travail : PRO

GROUPEMENT:  
Sogéa entreprise mandataire,  
Archiae & Atelier 9.81  
architectes, Projex &  
Diagobat, bureaux d'études

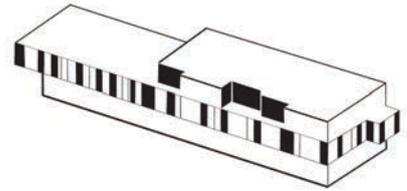
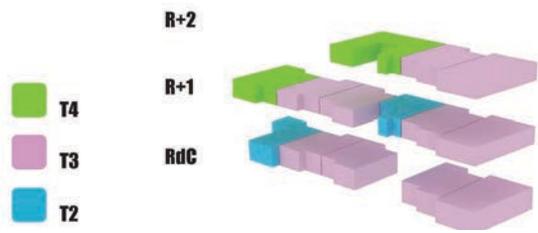
Ce petit ensemble de 14 logements en semi-collectif est conçu tel un évènement architectural. Sa petite échelle eu égard à l'ampleur du site, n'engage pas la nécessité de complexifier son architecture, induisant un traitement simplifié, notamment par l'affirmation de lignes horizontales franches et une blancheur dominante. Pour autant et une fois fédéré par cette unité, le projet exprime l'individualité du logement plutôt que le collectif. Cette expression provient tout d'abord du principe même de distribution par la mise en œuvre de petites coursives incluses dans le volume, permettant de mettre en avant les accès aux logements. Tous les logements de cette opération sont traversants avec les pièces de vie côté jardin et au Sud. Chacun bénéficie d'un espace extérieur, terrasse ou balcon.

Par ailleurs, l'expression architecturale du projet est générée par l'affirmation des niveaux. Ainsi, le rez de chaussée est agrémenté de brique blanche chaulée, le premier étage est bardé de tôles métalliques perforées et laquées en blanc et le dernier niveau est en enduit blanc, abstrait.



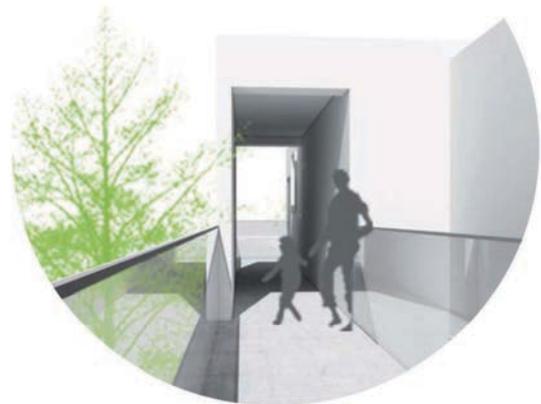


Vue depuis le chemin des Margueritois





Vue depuis le chemin des Margueritois



Façade chemin des Margueritois



Coupe transversale





Vue depuis le chemin des Margueritois

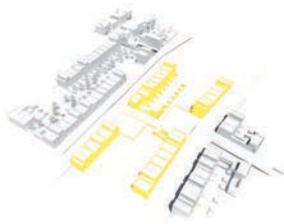
### 35 LOGEMENTS INDIVIDUELS

Maisons en bandes «Les jardins d'Héloïse», Lille, 59

2012

MOA: Vilogia  
 Superficie : 2100 m<sup>2</sup> SU  
 Coût : 3,6M €  
 phase de travail : PRO

GRUPEMENT:  
 Sogéa entreprise mandataire,  
 Atelier 9.81 architectes,  
 Archiae architectes,  
 Projex, Diagobat, bureau  
 d'étude



Les jardins d'Héloïse, maisons individuelles, sont conçues comme quatre ensembles unitaires. Inscrites sur la déclivité de sa parcelle, elle propose un ensemble de 21 maisons groupées autour d'un jeu de jardins et de patios paysagers.

Un seul matériau: une brique blanche chaulée qui confère à cette opération une précieuse sobriété. Chaque détail est soigné, qu'il s'agisse de réaliser des moucharabiés de brique laissant entrapercevoir le cœur du projet, ou de mettre en œuvre des tôles en acier laqué blanc brillant sur les entrées des maisons ou les baies en creux des menuiseries ou des balcons.

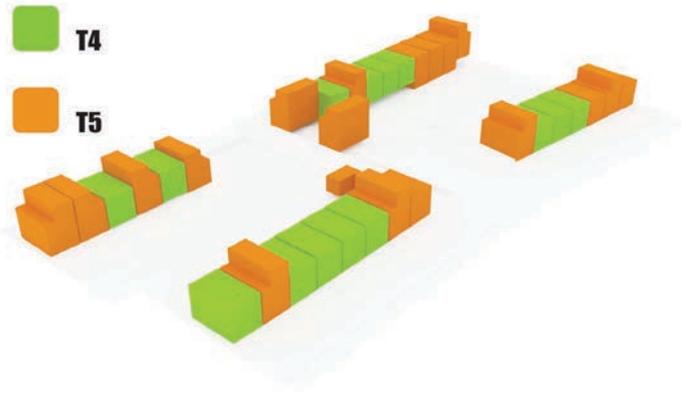
Sur une parcelle contrainte, la difficulté était de réussir à positionner 21 maisons tout en offrant à tous des orientations favorables sur le SUD. Le dessin du plan masse est directement le fruit de cette problématique d'accès à la lumière et aux apports solaires passifs.

Les logements desservis par le côté Nord profitent logiquement de jardins au SUD, tandis que les logements desservis par le SUD vont chercher de la lumière grâce à la mise en place de patios en cœur de logement. Ils bénéficient ainsi d'un espace extérieur en cœur d'îlot, privatisé et intimisé, recevant la clarté du soleil provenant du SUD.

Profitant d'une déclivité assez importante de l'ordre de 2 mètres, nous avons fait de cette contrainte un atout et résorbé cette pente en un mur de soutènement, créant une séparation claire entre les bandes NORD et SUD de logements.

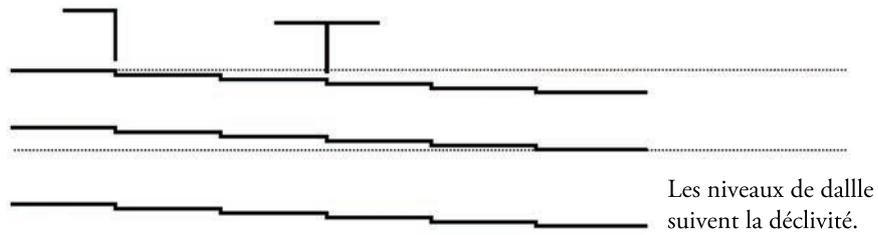




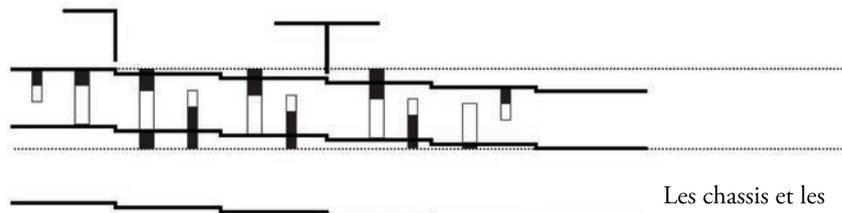


Plan RDC

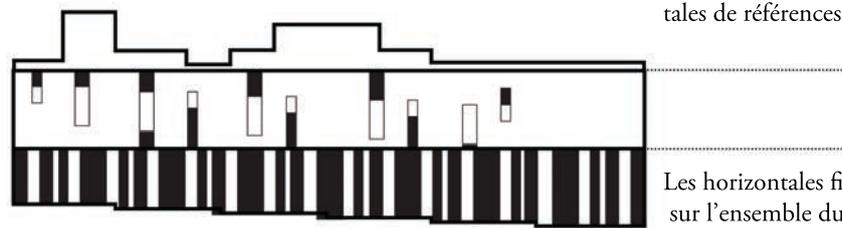




Les niveaux de dalle suivent la déclivité.



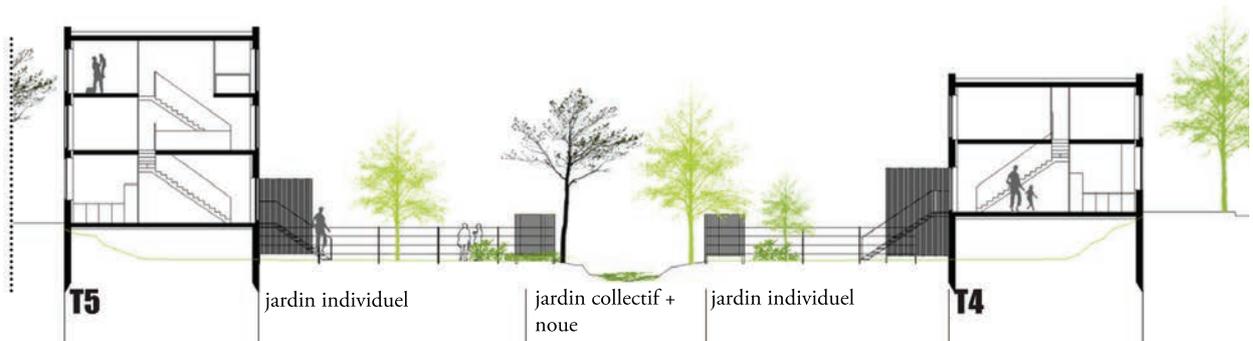
Les châssis et les habillages de tôle laquée rejoignent les horizontales de références.



Les horizontales filent sur l'ensemble du rang



Façade rue Bajoux



Coupe transversale





Vue depuis le chemin des Margueritois

### 35 LOGEMENTS COLLECTIFS

Opération «Les allées des Margueritois», Lille, 59  
2012

MOA: Vilogia  
Superficie : 2500 m<sup>2</sup>  
Coût : 2,9M €  
phase de travail : PRO

GROUPEMENT:  
Sogéa entreprise mandataire,  
Archiae & Atelier 9.81  
architectes, Projex &  
Diagobat, bureaux d'études

Ce bâtiment collectif prendra place sur le site de l'îlot des Margueritois à Lille Sud. Cette nouvelle ZAC, ancienne friche Paindavoinne, s'inscrit dans un paysage urbain faubourien.

Le programme répartit 35 logements en type 2, 3 et 4.

Le parti pris architectural est bâti sur le principe d'une géode ; lisse et sobre en extérieur et accidentée, facetté, à l'intérieur. Ecorchée côté rue des margueritois, la richesse de la façade bois et du jardin s'offre à la vue des passants. Rue Bajoux la façade présente une minéralité profonde, en enduit vert sombre, percée par un ensemble de baies répétitives.

Profitant de la forte déclivité du site, la dalle du rez de chaussée s'aligne sur le point le plus haut de la rue et constitue un niveau de référence horizontal constant pour l'accès à tous les logements depuis la rue des Margueritois, entrée du programme pour les piétons. Cette dalle permet ainsi de loger dessous et partiellement un parking sur un niveau en superstructure, matérialisant un « deck » d'accès.

La gestion des limites avec l'espace public est assurée par une clôture en métal déployé. En cœur d'îlot, des petits volumes accueillants le local vélo et poubelles sont construits en structure bois et recouverts de tasseaux en bois.





Vue depuis le chemin des Margueritois

parement béton peint



clin de mélèze



lisseaux de douglas pose ajourée



lisseaux de mélèze



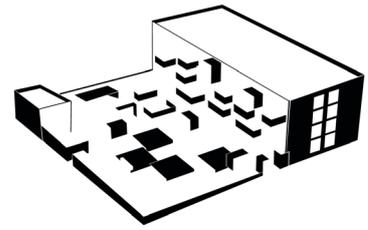
bassin de rétention planté



ferrasse bois



pergola végétalisée



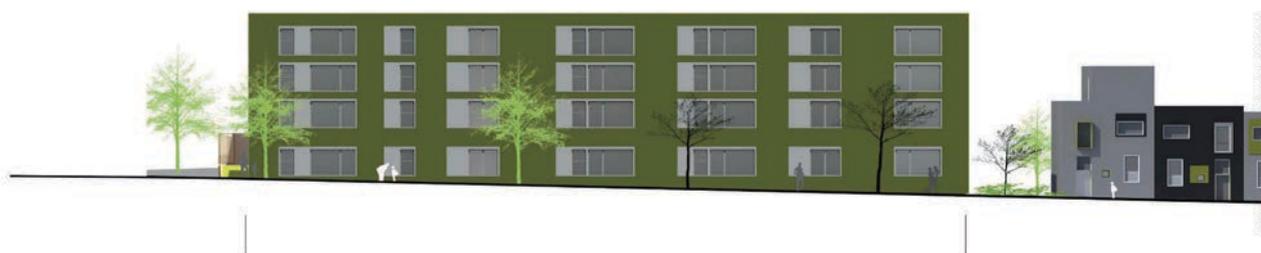
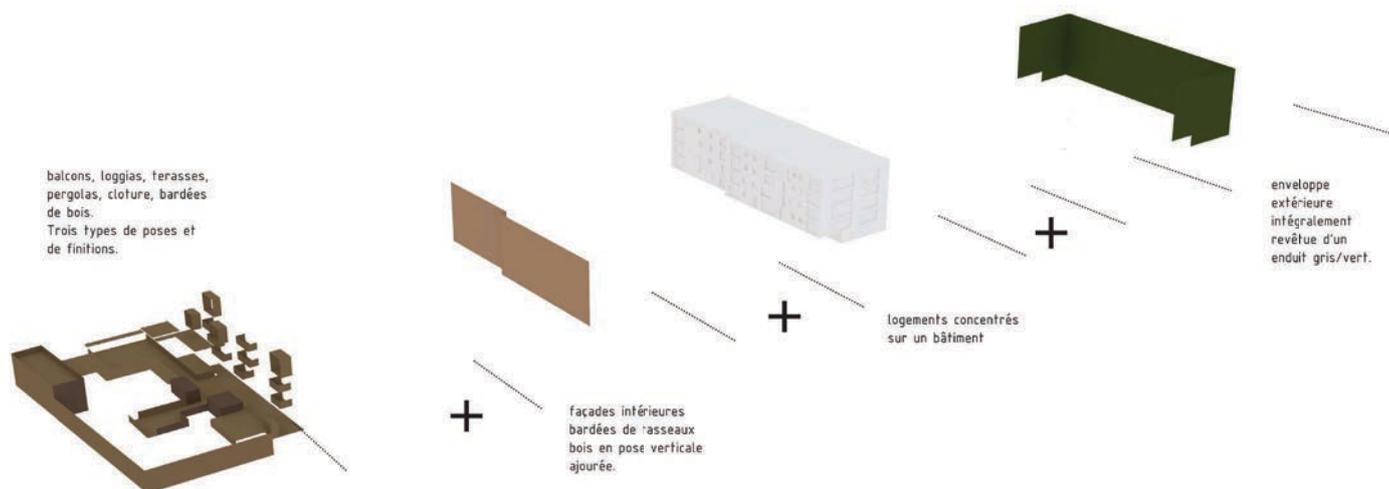
Plan RDC



Façade rue Caventou



Vue depuis la rue Bajoux



Façade rue Bajoux



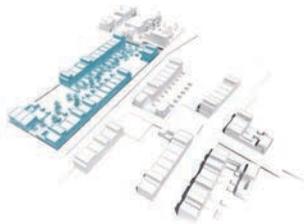


### 34 LOGEMENTS INDIVIDUELS

Maisons de ville, «liberty square», Lille, 59  
2012

MOA: Vilogia  
Superficie : 3377 m<sup>2</sup>  
Coût : 5,55M €  
phase de travail : PRO

GRUPEMENT:  
Sogéa entreprise mandataire,  
Archiae & Atelier 9.81  
architectes, Projex &  
Diagobat, bureaux d'études



Cette opération de maisons individuelles groupées prend place sur le site de l'îlot des Margueritois à Lille Sud. Le site nous présente un lot décaissé. Le programme répartit des maisons de type 4 et 5.

Chacune des maisons a une façade de couleur différente en enduit ciment lisse habillé d'une peinture minérale. La rue est rythmé par un camaïeu de façades de couleurs plutôt sombres avec des ponctuations claires ou plus vives. A partir de cette base chromatique, un subtil jeu de répartition de teintes différentes vient perturber la lecture verticale des maison et ainsi apporter une variation contribuant à l'esprit d'un collectif partagé en maisons mitoyennes et l'appropriation. Ces zones colorées proviennent toujours de la façade juste latérale, par contagion.

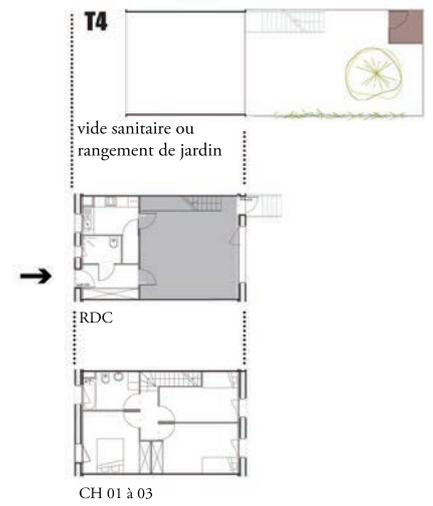
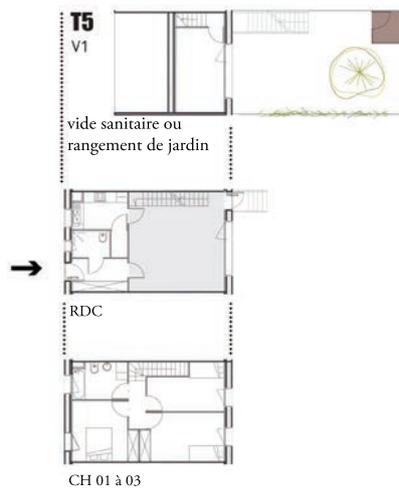
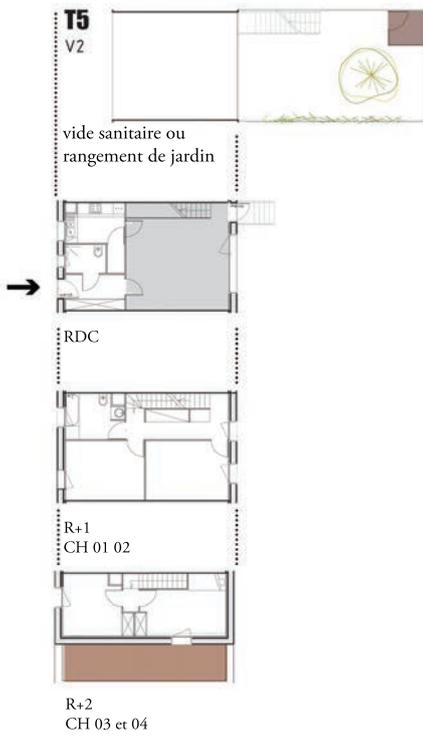
La deuxième approche du projet a consisté à tirer parti de la déclivité du site. En effet, il existe près d'un niveau complet de différence entre le haut et le bas des îlots. Une skyline abstraite se dessine, ponctuée par les types 5 avec chambres au deuxième niveau.

L'autre bénéfice de la déclivité du site se retrouve de manière plus prégnante côté jardins. En bas de site, la maison est très proche du sol du cœur d'îlot et sera donc posée sur un petit vide sanitaire fermé. En milieu de site, le dessous de dalle du rez de chaussée varie entre un mètre environ et deux mètres. Nous proposons de laisser ce vide accessible afin qu'il profite de rangement pour le jardin. En haut de site, on retrouve un réel bénéfice habitable.

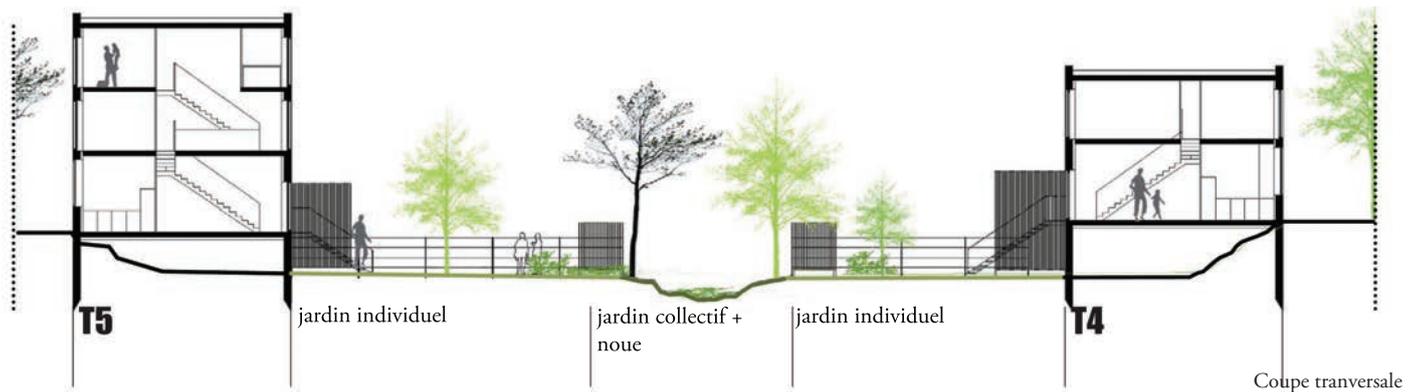
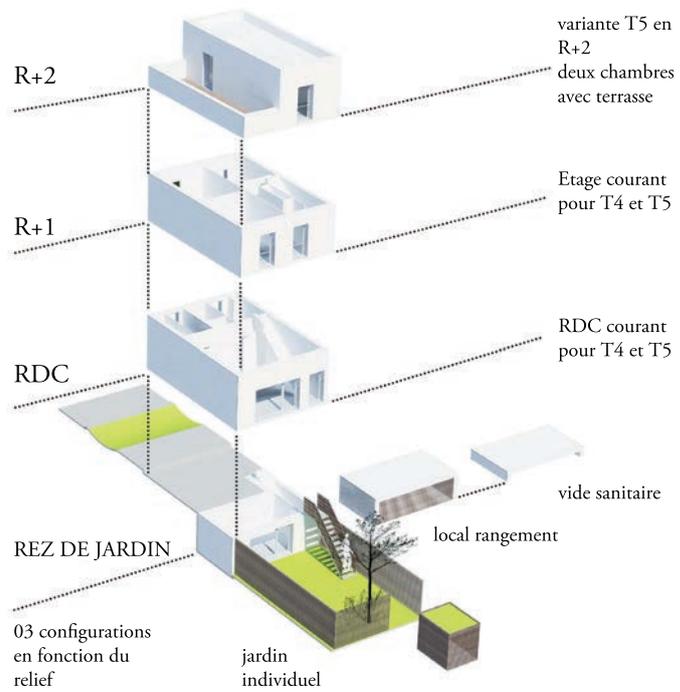


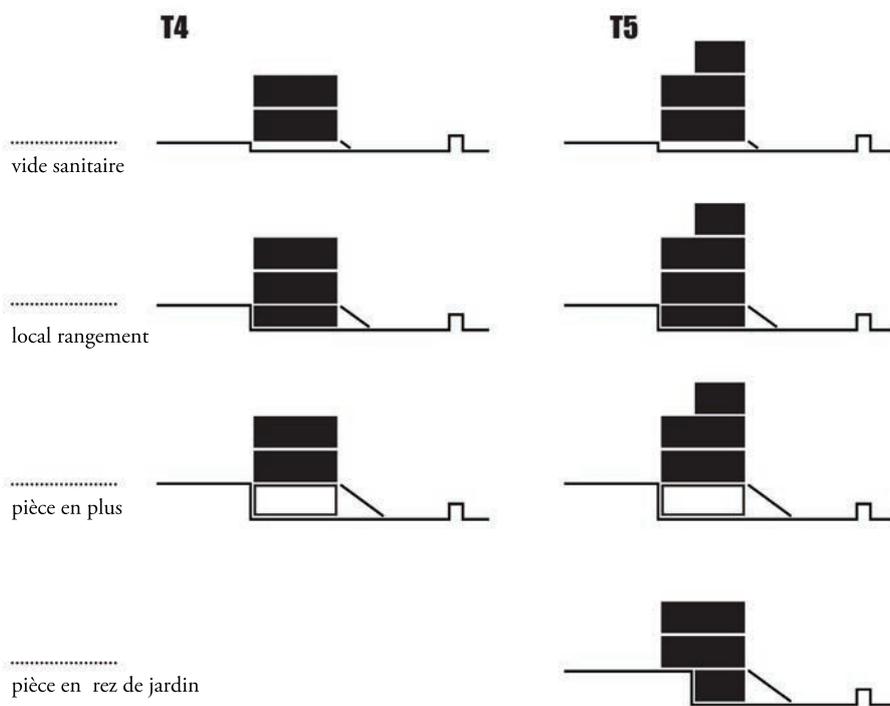


Vue depuis le chemin des Margueritois

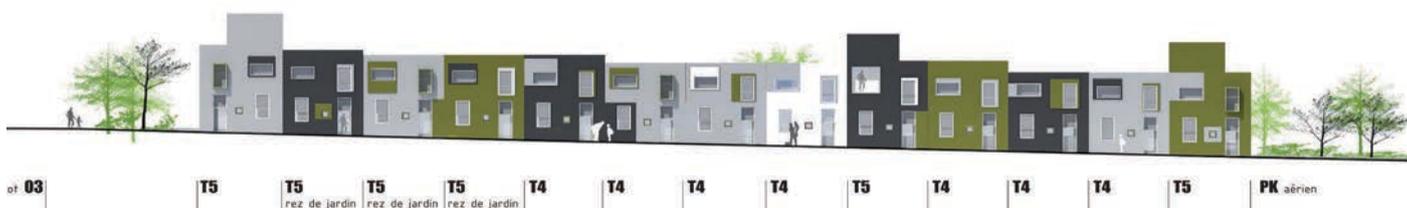


Plans types





Façade rue Bajoux



Plan RDC







## Publications

### **Médiathèque + Auditorium HQE, Méricourt(62)**

- Annuel AMC 2013, 05/2013.
- MUUUZ, 05/01/2013.
- Europaconcorsi, 18/02/2012.
- MIMOA, 07/02/2012.
- Actu-Architecture, 20/12/2011.
- Echo62, « Espace Culturel La Gare à Méricourt, la TGV Très Grande Valeur de la démocratie participative » Christian Defrance, 16/11/2011.
- La Voix du Nord, « La Médiathèque-espace culturel La Gare valait bien une fête », 20/11/2011.
- Actu-architecture, Kévin Poireau, 02/06/2011.
- Le Moniteur, Alix de Vogüé, 27/05/2011.
- LivresHebdo, « Un projet participatif », Véronique Heurtematte, 04/12/2009.
- La Voix du Nord, « La future médiathèque sort de terre », 20/10/2010.

### **126 Logements, Les Margueritois, Lille (59)**

- La Chronique BTP, 08/01/2013.

### **Réhabilitation de 202 logements, Mons en Baroeul (59)**

- La Chronique BTP, 16/03/2012.

### **REHA PUCA, Réhabilitation de 68 logements, Val de Reuil, 76**

- Supplément spécial n° 5553 du Moniteur, 05/2010, page 18.
- Le Moniteur, hors série «construire durable», 05/2010, page 60.
- Premier plan, n°20, 01/210.







*41 rue Sadi Carnot, 59790 Ronchin*  
*T:+33 (0)7 61 29 37 77 - [agence@archiae.fr](mailto:agence@archiae.fr)*  
***[www.archiae.fr](http://www.archiae.fr)***